

## U s n e s e n í

z 13. zasedání zastupitelstva města Ústí nad Labem,

dne 17. 6. 2024

Usnesení č. 202/13Z/24 - 237/13Z/24

---

### **202/13Z/24**

Rozpočtové opatření FO – proúčtování daně z příjmů právnických osob za obec

**Zastupitelstvo města Ústí nad Labem po projednání  
schvaluje**

1. rozpočtové opatření finančního odboru na proúčtování daně z příjmů právnických osob za město Ústí nad Labem za zdaňovací období r. 2023 ve výši 140 636,29 tis. Kč takto:
  - a) zvýšení příjmové části rozpočtu, tř. 1 o částku 140 636,29 tis. Kč v položce Příjem z daně z příjmů právnických osob za obec
  - b) zvýšení neinvestiční části výdajového rozpočtu FO o částku 140 636,29 tis. Kč v položce Daně (daň z příjmů právnických osob)

### **203/13Z/24**

Závěrečný účet hospodaření a účetní závěrka města Ústí nad Labem za rok 2023

**Zastupitelstvo města Ústí nad Labem po projednání**

**A) bere na vědomí**

1. hospodaření statutárního města Ústí nad Labem skončilo za rok 2023 přebytkem takto:
  - a) celkové příjmy města po konsolidaci ve výši 3 281 193,14 tis. Kč
  - b) celkové výdaje města po konsolidaci ve výši 2 874 842,34 tis. Kč
  - c) saldo příjmů a výdajů ve výši 406 350,80 tis. Kč
2. hospodaření Magistrátu města Ústí nad Labem (MmÚ) skončilo za rok 2023 přebytkem takto:
  - a) celkové příjmy MmÚ ve výši 3 210 844,16 tis. Kč
  - b) celkové výdaje MmÚ ve výši 2 812 075,20 tis. Kčz toho: převody mezi statutárním městem a jeho městskými obvody – konsolidace ve výši 222 630,61 tis. Kč (dotace z prostředků MmÚ)
  - c) saldo příjmů a výdajů ve výši 398 768,96 tis. Kč
3. nerozdělené (volné) finanční prostředky z hlavní činnosti za rok 2023 k zapojení do rozpočtu r. 2024 činí 126 775,90 tis. Kč

## Statutární město Ústí nad Labem

4. volné finanční prostředky z podnikatelské činnosti (VHČ) MmÚ za rok 2023 k zapojení do rozpočtu r. 2024 činí 20 815,66 tis. Kč

5. Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2023 statutárního města Ústí nad Labem, provedeného Krajským úřadem Ústeckého kraje, předkládanou zastupitelům v Příloze č. 3 důvodové zprávy se závěrem, že při přezkoumání byly zjištěny chyby a nedostatky u MO Neštětice a u Magistrátu města Ústí nad Labem, ke kterým byla přijata nápravná opatření uvedená v části 12 důvodové zprávy

6. údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů statutárního města Ústí nad Labem – Magistrát za rok 2023 a vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtu kraje, městským obvodům a hospodaření příspěvkových organizací.

### B) schvaluje

1. závěrečný účet s celoročním hospodařením statutárního města Ústí nad Labem za rok 2023  
bez výhrad

2. finanční vypořádání statutárního města Ústí nad Labem za rok 2023 dle Přílohy usnesení č. 1

3. přijatá opatření k odstranění - nápravě chyb a nedostatků uvedená ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2023 Statutárního města Ústí nad Labem, v části 12 důvodové zprávy

4. rozpočtové opatření finančního odboru, odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic a odboru dopravy a majetku v celkové výši 126 775,90 tis. Kč – zapojení volných finančních prostředků z hlavní činnosti za rok 2023 do rozpočtu r. 2024 takto:

a) změna stavu na bankovních účtech MmÚ - zapojení volných prostředků ve výši 126 775,90 tis. Kč

b) zvýšení investiční části výdajového rozpočtu OMOSRI, sk. č. 06 - Fond pro záchranu a rozvoj Zoologické zahrady Ústí nad Labem o částku 20 635,08 tis. Kč - Účelová investiční rezerva

c) zvýšení investiční části výdajového rozpočtu OMOSRI, sk. č. 03 o částku 40 000 tis. Kč na akci „Stavební úpravy budovy magistrátu – okna“

d) zvýšení investiční části výdajového rozpočtu ODM, sk. č. 01 o částku 20 000 tis. Kč na akci „Dražďanská – rekonstrukce uličního prostoru – PD“

e) zvýšení investiční části výdajového rozpočtu FO, sk. č. 05 o částku 26 000 tis. Kč – Rezerva na dotované investiční akce

f) zvýšení investiční části výdajového rozpočtu FO, sk. č. 03 - poskytnutí investiční dotace MO Neštětice ve výši 15 000 tis. Kč na akci „MO Neštětice – nákup nemovitostí“

g) zvýšení neinvestiční části výdajového rozpočtu FO o částku 140,82 tis. Kč v položce Finanční rezerva

h) zvýšení investiční části výdajového rozpočtu FO, sk. č. 03 o částku 5 000 tis. Kč – Investiční rezerva

5. rozpočtové opatření finančního odboru v celkové výši 20 815,66 tis. Kč – zapojení volných finančních prostředků z podnikatelské činnosti (VHČ) za rok 2023 do rozpočtu r. 2024 takto:

## Statutární město Ústí nad Labem

- a) zapojení volných prostředků z podnikatelské činnosti (VHČ) do příjmové části rozpočtu, tř. 4 ve výši 20 815,66 tis. Kč v položce Převody z vlastních fondů podnikatelské činnosti
- b) zvýšení neinvestiční části výdajového rozpočtu FO o částku 10 815,66 tis. Kč v položce Finanční rezerva
- c) zvýšení investiční části výdajového rozpočtu FO, sk. č. 03 o částku 10 000 tis. Kč - Investiční rezerva

6. účetní závěrku statutárního města Ústí nad Labem za rok 2023 dle Přílohy č. 2 důvodové zprávy s tím, že účetní výsledek hospodaření vytvořený k 31.12.2023 ve výši 430 150 166,16 Kč zůstane nerozdělen na účtu 432 – výsledek hospodaření předcházejících účetních období

### **204/13Z/24**

opatření obecné povahy kterým se stanoví místní koeficient daně z nemovitých věcí pro vymezené nemovité věci

**Zastupitelstvo města Ústí nad Labem po projednání vydává**

opatření obecné povahy č. j.: MM/PO/PRV/227563/2024/PetH, které stanoví místní koeficient pro vymezené nemovité věci.

### **205/13Z/24**

Projekt „Čelakovského – smíšený dům“ – Dodatek č. 1 k Pověřovacímu aktu ze dne 29. 4. 2022

**Zastupitelstvo města Ústí nad Labem po projednání**

#### **A) bere na vědomí**

informaci o podmínkách Pověřovacího aktu ze dne 21. 5. 2024 z programu „Výstavba pro obce – Výzva č. 2/112/2019 – na pořízení dostupných bytů, dostupných domů a smíšených domů“ na realizaci projektu „Čelakovského – smíšený dům“

#### **B) schvaluje**

uzavření Pověřovacího aktu ze dne 21. 5. 2024, které je přílohou tohoto usnesení

#### **C) ukládá**

PhDr. Ing. Petru Nedvědickému, primátorovi města

podpsat Pověřovací akt ze dne 21. 5. 2024 dle bodu B) tohoto usnesení.

T: 28. 6. 2024

### **206/13Z/24**

Žádost o prominutí odvodu PRK - Dívčí komorní sbor PF UJEP v Ústí nad Labem, z.s.

**Zastupitelstvo města Ústí nad Labem po projednání neschvaluje**

1. prominutí odvodu za porušení rozpočtové kázně, podle § 22 odst. 14 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, u dotace poskytnuté subjektu Dívčí komorní sbor PF UJEP v Ústí nad Labem, z.s., IČ: 44555598, na

## **Statutární město Ústí nad Labem**

projekt „Mezinárodní hudební festival Vinodolské hudební slavnosti“ (následně upraveno dodatkem č. 1 ke smlouvě na projekt „11. Mezinárodní sborová soutěž a festival“) dle smlouvy o poskytnutí dotace č. SML 1025834 ze dne 20.6.2022 (dodatek č. 1 SML 1026965 ze dne 30.9.2022), stanoveného platebním výměrem č. 1/2024/OŠKS ve výši 13.950Kč

### **207/13Z/24**

Předkupní právo ke stavbě bez čp/če stojící na pozemku p. č. 401/4 v k. ú. Hostovice u Ústí nad Labem

**Zastupitelstvo města Ústí nad Labem po projednání neschvaluje**

1. využití předkupního práva statutárního města Ústí nad Labem jako vlastníka pozemku p. č. 401/4 o výměře 12 m<sup>2</sup> v k. ú. Hostovice u Ústí nad Labem k odkoupení stavby stálého lehkého opevnění bez čp/če, jiná stavba, zapsané na LV 60000, za kupní cenu ve výši 37.170,- Kč od České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 697 97 111

### **208/13Z/24**

Bezúplatné nabytí 4 pozemků v k.ú. Skorotice u Ústí nad Labem od ÚZSVM

**Zastupitelstvo města Ústí nad Labem po projednání schvaluje**

1. bezúplatné nabytí pozemků
  - a) p. č. 739/188 o výměře 157 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – jiná plocha
  - b) p. č. 739/189 o výměře 1 054 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – jiná plocha
  - c) p. č. 739/191 o výměře 975 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – jiná plocha
  - d) p. č. 739/113 o výměře 175 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – jiná plochavše v k. ú. Skorotice u Ústí nad Labem, do vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem od České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 697 97 111“
2. uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 12/U/Zi/2024 dle bodu A)1.
3. převod části pozemku p. č. 1842/1 o výměře max. 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Střekov, dle přílohy usnesení Zastupitelstva Městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov č. 87/10Z/24 ze dne 12. 6. 2024, ze svěřeného majetku Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov do vybraného majetku statutárního města Ústí nad Labem, do správy odboru dopravy a majetku MmÚ
4. převod pozemku p. č. 3652/76 o výměře 16 m<sup>2</sup> v k. ú. Střekov, oddělovaného od pozemku p. č. 3652/1 geometrickým plánem č. 2848-23/2024, v souladu s usnesením Zastupitelstva Městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov č. 87/10Z/24 ze dne 12. 6. 2024, ze svěřeného majetku Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov do vybraného majetku statutárního města Ústí nad Labem, do správy odboru dopravy a majetku MmÚ.

### **209/13Z/24**

Směna části pozemku p. č. 236/1 v k. ú. Svádov a pozemku p. č. 187 v k. ú. Předlice

**Zastupitelstvo města Ústí nad Labem po projednání**

## Statutární město Ústí nad Labem

### schvaluje

1. směnu části pozemku p. č. 236/1 o výměře cca 164 m<sup>2</sup> v k. ú. Svádov ve vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem za pozemek p. č. 187 o výměře 18 m<sup>2</sup>, včetně stavby garáže bez čp/če, jež je součástí pozemku p. č. 187, vše v k. ú. Předlice, ve vlastnictví paní \*\*\*\*\* , za těchto podmínek:

- a) jednotná kupní cena ve výši 203,- Kč/m<sup>2</sup>
- b) statutární město Ústí nad Labem uhradí náklady spojené se směnou
- c) paní \*\*\*\*\* nebude požadovat náhrady za umístění veřejného prostranství na části pozemku p. č. 236/1 v k. ú. Svádov dle platného Územního plánu Ústí nad Labem

## 210/13Z/24

### Směna částí pozemků p. č. 70 a 96/1 v k. ú. Dobětice

#### Zastupitelstvo města Ústí nad Labem po projednání schvaluje

1. směnu části pozemku p. č. 70 o výměře cca 75 m<sup>2</sup> v k. ú. Dobětice ve vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem za kupní cenu ve výši 250,- Kč/m<sup>2</sup> za část pozemku p. č. 96/1 o výměře cca 15 m<sup>2</sup> v k. ú. Dobětice ve vlastnictví pana \*\*\*\*\* , za kupní cenu ve výši 350,- Kč/m<sup>2</sup> za podmínky, že pan \*\*\*\*\* uhradí náklady spojené s převodem

## 211/13Z/24

### Darování pozemku p. č. 173 vč. stavby garáže v k. ú. Předlice

#### Zastupitelstvo města Ústí nad Labem po projednání schvaluje

1. nabytí pozemku p. č. 173 o výměře 18 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby garáže bez čp/če, jež je součástí pozemku p. č. 173, vše v k. ú. Předlice, zapsané na LV 163, formou darování od pana \*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* do vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem

## 212/13Z/24

### Darování pozemku p. č. 170 vč. stavby garáže v k. ú. Předlice

#### Zastupitelstvo města Ústí nad Labem po projednání schvaluje

1. nabytí pozemku p. č. 170 o výměře 22 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby garáže bez čp/če, jež je součástí pozemku p. č. 170, vše v k. ú. Předlice, zapsané na LV 89, formou darování od paní \*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* ve výši jejího podílu 1/2 a paní \*\*\*\*\* bytem \*\*\*\*\* ve výši jejího podílu 1/2 do

## **Statutární město Ústí nad Labem**

vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem

### **213/13Z/24**

#### **Prodej části pozemku p. č. 146/1 v k. ú. Božtěšice**

##### **Zastupitelstvo města Ústí nad Labem po projednání schvaluje**

1. prodej části pozemku p. č. 146/1 o výměře cca 150 m<sup>2</sup> v k. ú. Božtěšice pro vlastníky sousedních nemovitostí – pozemků p. č. 175, 140, 139, 138 a rodinného domu č. p. 23 v k. ú. Božtěšice za těchto podmínek:

- a) kupní cena ve výši 350,- Kč/m<sup>2</sup>
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
- c) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem
- d) využití musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
- e) před převodem bude provedeno zaměření veřejného osvětlení, na jehož základě bude případně zřízeno bezúplatné věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě ve prospěch statutárního města Ústí nad Labem

### **214/13Z/24**

#### **Prodej části pozemku p. č. 346/1 v k. ú. Svádov**

##### **Zastupitelstvo města Ústí nad Labem po projednání schvaluje**

1. prodej části pozemku p. č. 346/1 o výměře cca 30 m<sup>2</sup> v k. ú. Svádov pro vlastníky sousedního pozemku p. č. 451 a rodinného domu č. p. 537 v k. ú. Svádov za těchto podmínek:

- a) kupní cena ve výši 1.000,- Kč/m<sup>2</sup>
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
- c) nabyvatelé uhradí náklady spojené s převodem
- d) nabyvatelé nebudou po prodávajícím požadovat náhrady za umístění veřejného prostranství na pozemku dle platného Územního plánu Ústí nad Labem

### **215/13Z/24**

#### **Prodej části pozemku p. č. 748/1 v k. ú. Všebořice**

##### **Zastupitelstvo města Ústí nad Labem po projednání schvaluje**

1. prodej části pozemku p. č. 748/1 o výměře cca 103 m<sup>2</sup> v k. ú. Všebořice pro vlastníka sousedního pozemku p. č. 747/3 v k. ú. Všebořice za těchto podmínek:

- a) kupní cena ve výši 875,- Kč/m<sup>2</sup>
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
- c) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem
- d) využití musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

## 216/13Z/24

### Prodej části pozemku p. č. 1725/3 v k. ú. Krásné Březno

#### **Zastupitelstvo města Ústí nad Labem po projednání schvaluje**

1. prodej části pozemku p. č. 1725/3 o výměře 149 m<sup>2</sup> označené dle GP č. 1917-360/2023 jako pozemek p. č. 1725/11 v k. ú. Krásné Březno pro Dopravní podnik města Ústí nad Labem, IČO 25013891, za těchto podmínek:

- a) kupní cena ve výši 1.000,- Kč/m<sup>2</sup>
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
- c) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem
- d) využití musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

## 217/13Z/24

### Prodej částí pozemků p. č. 2140/2 a 2186 v k. ú. Střekov

#### **Zastupitelstvo města Ústí nad Labem po projednání schvaluje**

1. prodej části pozemku p. č. 2140/2 o výměře cca 24 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 2186 o výměře cca 3 m<sup>2</sup> v k. ú. Střekov pro vlastníka sousedního pozemku p. č. 2140/41 v k. ú. Střekov, společnost STRABAG Rail a. s., IČO 25429949, za těchto podmínek:

- a) kupní cena ve výši 1.500,- Kč/m<sup>2</sup>
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
- c) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem
- d) využití musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
- e) před převodem bude provedeno zaměření veřejného osvětlení, na jehož základě bude případně zřízeno bezúplatné věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě ve prospěch statutárního města Ústí nad Labem

## 218/13Z/24

### Prodej části pozemku p. č. 211 v k. ú. Habrovice

#### **Zastupitelstvo města Ústí nad Labem po projednání schvaluje**

1. prodej části pozemku p. č. 211 o výměře cca 63 m<sup>2</sup> z celkové výměry 14235 m<sup>2</sup> v k. ú. Habrovice společně panu

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* za těchto podmínek:

- a) kupní cena ve výši 500,- Kč/m<sup>2</sup>
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy

## **Statutární město Ústí nad Labem**

- c) funkční využití předmětné části pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
- d) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti včetně geometrického plánu a znaleckého posudku.

### **219/13Z/24**

#### **Prodej částí pozemků p. č. 2852/1 a p. č. 2859 v k. ú. Ústí nad Labem**

##### **Zastupitelstvo města Ústí nad Labem po projednání schvaluje**

1. prodej částí pozemků p. č. 2852/1 o výměře cca 112 m<sup>2</sup> z celkové výměry 6269 m<sup>2</sup> a p. č. 2859 o výměře cca 342 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2252 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Ústí nad Labem společnosti Autocentrum BEK spol. s r. o., Dobětická 3346/2, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 40228835 za těchto podmínek:
  - a) kupní cena ve výši 2.010,- Kč/m<sup>2</sup>
  - b) účel využití: výstavba servisních prostor pro servisní činnost běžných a elektrifikovaných automobilů
  - c) funkční využití předmětných částí pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
  - d) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti včetně geometrického plánu a znaleckého posudku.

### **220/13Z/24**

#### **Prodej pozemku p. č. 405/2 a části pozemku p. č. 414 v k. ú. Klíše**

##### **Zastupitelstvo města Ústí nad Labem po projednání schvaluje**

1. prodej pozemku p. č. 405/2 o výměře 418 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 414 o výměře cca 250 m<sup>2</sup> v k. ú. Klíše pro vlastníka staveb č. p. 780 a č. p. 966 zapsaných na LV 5102 za těchto podmínek:
  - a) kupní cena ve výši 1.560,- Kč/m<sup>2</sup>
  - b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
  - c) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem
  - d) zřízení předkupního práva ve prospěch statutárního města Ústí nad Labem
  - e) předmětem prodeje nesmí být ta část pozemku, na níž se nachází stavba chodníku
  - f) před převodem bude provedeno zaměření veřejného osvětlení, na jehož základě bude případně zřízeno bezúplatné věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě a věcné břemeno ve strpění únikového východu ze stadionu, vše ve prospěch statutárního města Ústí nad Labem

### **221/13Z/24**

#### **Prodej pozemku p. č. 450/4 v k. ú. Valtířov nad Labem**

##### **Zastupitelstvo města Ústí nad Labem po projednání schvaluje**



## **Statutární město Ústí nad Labem**

1. prodej pozemku p. č. 450/4 o výměře 23 m<sup>2</sup> v k. ú. Valtířov nad Labem, který je situován pod stavbou stálého lehkého opevnění bez čp/če, tzv. řopíkem, ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, panu  
\*\*\*\*\* , za těchto podmínek:

- a) kupní cena ve výši 1.000,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 23.000,- Kč
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
- c) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem

### **222/13Z/24**

#### **Prodej V Ústraní 132 v k.ú. Neštětice**

##### **Zastupitelstvo města Ústí nad Labem po projednání schvaluje**

1. prodej pozemku p.č. 496 v k.ú. Neštětice, o výměře 1 360 m<sup>2</sup>, jehož součástí je objekt č.p. 132, subjektům NEJVYS s.r.o., IČ: 09609466 a Tomáš Jursa, IČ: 00936308, za podmínek:

- a) kupní cena ve výši 500 000 Kč
- b) využití nemovitosti v souladu záměrem uvedeným v žádosti
- c) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti
- d) účastník bere na vědomí, že v případě nebude-li prodej realizován odstoupením od záměru účastníkem, propadne kauce v celé výši ve prospěch statutárního města Ústí nad Labem
- e) zřízení předkupního práva ve prospěch statutárního města Ústí nad Labem
- f) funkční využití předmětného pozemku musí být v souladu s platnou ÚPD

### **223/13Z/24**

#### **Majetkoprávní vypořádání s VGP Park Ústí nad Labem City a.s.**

##### **Zastupitelstvo města Ústí nad Labem po projednání schvaluje**

1. odkoupení pozemků

- a) p. č. 421/37 o výměře 278 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – ostatní komunikace,
- b) p. č. 421/38 o výměře 224 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – jiná plocha,
- c) p. č. 423/5 o výměře 46 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – ostatní komunikace,
- d) p. č. 423/6 o výměře 29 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – jiná plocha,
- e) p. č. 424/5 o výměře 32 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – ostatní komunikace,
- f) p. č. 425/4 o výměře 1 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – ostatní komunikace,

zapsaných na LV 16097, vše v k. ú. Ústí nad Labem, za kupní cenu ve výši 1,- Kč od společnosti VGP Park Ústí nad Labem City a.s., IČO 06696996, do vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem v bezvadném stavu

### **224/13Z/24**

#### **Převzetí nepatrného majetku po zemřelém Vojtěchu Drahonském**

##### **Zastupitelstvo města Ústí nad Labem po projednání**

## Statutární město Ústí nad Labem

### A) bere na vědomí

1. zajištění slušného pohřbení zemřelého Vojtěcha Drahonského, datum narození \*\*\*\*\* a datum úmrtí \*\*\*\*\* statutárním městem Ústí nad Labem

### B) neschvaluje

1. nabytí majetku nepatrné hodnoty po zemřelém dle bodu A) 1. tohoto usnesení, a to podílu zůstavitele ve výši 3/32 na pozemkové parcele č. 81 – orná půda a pozemkové parcele č. 576 – orná půda v katastrálním území Molenburk, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 301, obec Vysočany, Katastrální pracoviště Blansko v obvyklé ceně 1 259,40 Kč

## 225/13Z/24

### Dodatek č. 4 ke zřizovací listině Muzea města Ústí nad Labem, příspěvkové organizace

#### Zastupitelstvo města Ústí nad Labem po projednání schvaluje

1. odejmutí areálu „Parní vodárna Střekov“ v ulici U Stanice č. 822/11, sestávajícího se z těchto nemovitých věcí:

- a) budovy č. p. 822 stojící na pozemku p. č. 2142,
  - b) budovy bez čp/če stojící na pozemku p. č. 2140/153,
  - c) pozemku p. č. 2142 o výměře 526 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
  - d) pozemku p. č. 2140/153 o výměře 50 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
  - e) pozemku p. č. 2140/163 o výměře 51 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – jiná plocha,
  - f) pozemku p. č. 2140/165 o výměře 288 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – jiná plocha,
- vše v k. ú. Střekov, ze svěřeného majetku Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov a zařazením těchto nemovitých věcí do vybraného majetku statutárního města Ústí nad Labem, a to do správy Odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem za předpokladu svěření tohoto vymezeného majetku k hospodaření příspěvkové organizace Muzeum města Ústí nad Labem, zastupitelstvem města

2. s účinností od 1.7.2024 změnu zřizovací listiny Muzea města Ústí nad Labem, příspěvkové organizace, formou dodatku č. 4 ke zřizovací listině, ve znění dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, takto:

a) mění se Čl. V. odst. 1 – Vymezení majetku zřizovatele předávaného organizaci k hospodaření v části A) Majetek nemovitý tak, že se nově svěřují k hospodaření níže uvedené pozemky a budovy areálu „Parní vodárny Střekov“, U Stanice 822/11 v k. ú. Střekov:

▣ budova č.p. 822 na stavební parcele č. 2142 vč. projektové dokumentace k objektu „Parní vodárna Střekov“ jako rozpracovaná investice

▣ budova bez čp/če na stavební parcele č. 2140/153

▣ stavební parcela č. 2142 o výměře 526 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří

▣ stavební parcela č. 2140/153 o výměře 50 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří

▣ pozemková parcela č. 2140/163 o výměře 51 m<sup>2</sup> – ostatní plocha – jiná plocha

▣ pozemková parcela č. 2140/165 o výměře 288 m<sup>2</sup> – ostatní plocha – jiná plocha

## 226/13Z/24

## Statutární město Ústí nad Labem

### Záměr převodu činností Muzea města Ústí nad Labem, p. o. na Ústecký kraj a záměr nabytí obchodního podílu v obchodní společnosti Severočeské divadlo s.r.o. od Ústeckého kraje

#### Zastupitelstvo města Ústí nad Labem po projednání

##### A) schvaluje

s účinností od 1.1.2025

1. záměr převodu činností prováděných Muzeem města Ústí nad Labem, příspěvkovou organizací na nově zřizovanou příspěvkovou organizaci Ústeckého kraje
2. záměr nabytí 50 % obchodního podílu Ústeckého kraje v obchodní společnosti Severočeské divadlo s.r.o.

##### B) ukládá

1. Radě města Ústí nad Labem

- a) zabezpečit všechny kroky vedoucí k převodu příspěvkové organizace dle bodu A)1. tohoto usnesení na Ústecký kraj
- b) zabezpečit všechny kroky vedoucí k nabytí obchodního podílu Ústeckého kraje obchodní společnosti dle bodu A) 2. tohoto usnesení
- c) předložit ZM s předstihem návrh smlouvy o transakci

T: 31. 12. 2024

##### C) žádá

1. Radu Ústeckého kraje a Zastupitelstvo Ústeckého kraje
- a) o projednání návrhu dle bodu A) 1. a 2. tohoto usnesení

## 227/13Z/24

### Provoz Zimního stadionu Ústí nad Labem

#### Zastupitelstvo města Ústí nad Labem po projednání schvaluje

1. předložené vyúčtování finančního příspěvku na materiální a provozní zabezpečení provozu Zimního stadionu v Ústí nad Labem za rok 2023, poskytnutého na základě Smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku ze dne 26.5.2022, ve znění pozdějšího dodatku

2. uzavření dodatku č.2 ke Smlouvě o poskytnutí finančního příspěvku ze dne 26.5.2022 takto:

- a) úprava příspěvku na úhradu skutečně vynaložených nákladů na energie spotřebované v rámci provozu zimního stadionu od 1.1.2024 do maximální výše spotřeby elektrické energie 5 937 000 Kč, vodného a stočného 652 000 Kč a tepla 2 884 000 Kč, včetně DPH ročně, z důvodu nárůstu cen energií a vyhodnocení skutečné spotřeby energií v roce 2023
- b) úprava příspěvku na úhradu skutečně vynaložených nákladů na jednotlivé opravy a údržbu zimního stadionu nad 10 000 Kč bez DPH, do maximální výše 1 328 400 Kč včetně DPH
- c) úprava příspěvku na úhradu provozu infrastruktury (provoz areálu zimního stadionu) ve výši 6 531 300 Kč

## Statutární město Ústí nad Labem

d) možnost převodu finančních prostředků mezi položkami v případě jejich nedočerpání o max. 10 % z celkového finančního příspěvku

### 228/13Z/24

#### Odkoupení nemovitostí v k. ú. Ústí nad Labem v ul. U Jeslí

##### **Zastupitelstvo města Ústí nad Labem po projednání schvaluje**

###### 1. odkoupení

- 1.1. pozemku p. č. 312 o výměře 798 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č. p. 2194
- 1.2. pozemku p. č. 319 o výměře 348 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č. p. 2192
- 1.3. pozemku p. č. 320 o výměře 310 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č. p. 2191
- 1.4. pozemku p. č. 321 o výměře 312 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č. p. 2190
- 1.5. pozemku p. č. 322 o výměře 367 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č. p. 2189
- 1.6. pozemku p. č. 323 o výměře 2353 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – manipulační plocha  
vše v k. ú. Ústí nad Labem od manželů

\*\*\*\*\*  
za těchto podmínek:

a) kupní cena ve výši 70 mil. Kč.

b) platba kupní ceny v 5 splátkách:

- 1. splátka 30 mil. Kč při podpisu kupní smlouvy, bude vložena do úschovy a uvolněna po zápisu nemovitostí do katastru nemovitostí.
- 4 splátky po 10 mil. Kč splatné každý rok do konce ledna se započtením inflace

2. rozpočtové opatření finančního odboru a odboru dopravy a majetku v celkové výši 30 000 tis. Kč, takto:

a) zapojení úvěru od ČS, a.s., tř. 8 ve výši 21 650 tis. Kč v položce Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky

b) snížení investiční části výdajového rozpočtu ODM, sk. č. 07 o částku 8 350 tis. Kč u akce „Revitalizace Mánesových sadů“

c) zvýšení investiční části výdajového rozpočtu ODM, sk. č. 07 o částku 30 000 tis. Kč na akci „Nákup nemovitostí“

### 229/13Z/24

#### Odkoupení objektu č. p. 13 v k. ú. Ústí nad Labem

##### **Zastupitelstvo města Ústí nad Labem po projednání schvaluje**

1. odkoupení objektu č. p. 13 na pozemku p. č. 2373/2 o výměře 473 m<sup>2</sup> v k. ú. Ústí nad

Labem od pana \*\*\*\*\*  
za kupní cenu ve výši 20.000.000,- Kč

2. rozpočtové opatření finančního odboru a odboru dopravy a majetku ve výši 20 000 tis. Kč, takto:

a) zapojení úvěru od ČS, a.s., tř. 8 ve výši 20 000 tis. Kč v položce Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky

b) zvýšení investiční části výdajového rozpočtu ODM, sk. č. 07 o částku 20 000 tis. Kč na akci „Nákup nemovitostí“

## **230/13Z/24**

### Příprava projektů pro veřejný sektor - podání žádostí o podporu

#### **Zastupitelstvo města Ústí nad Labem po projednání**

##### **A) bere na vědomí**

1. informace o dotačním programu „Příprava projektů pro veřejný sektor“ z Operačního programu Spravedlivá transformace 2021-2027. Dostupné informace jsou v příloze důvodové zprávy.

##### **B) schvaluje**

1. podání žádosti o dotaci do programu „Příprava projektů pro veřejný sektor“ z Operačního programu Spravedlivá transformace 2021-2027 na projekt „Rekonstrukce jižního křídla budovy MmÚ“.

2. podání žádosti o dotaci do programu „Příprava projektů pro veřejný sektor“ z Operačního programu Spravedlivá transformace 2021-2027 na projekt „Úspora energií v ZŠ Vojnovičova“.

3. podání žádosti o dotaci do programu „Příprava projektů pro veřejný sektor“ z Operačního programu Spravedlivá transformace 2021-2027 na projekt „Revitalizace komunikace Drážďanská“.

## **231/13Z/24**

### Kanalizace Svádov II. etapa - Smlouva o budoucí kupní smlouvě se společností SVS, a.s.

#### **Zastupitelstvo města Ústí nad Labem po projednání schvaluje**

uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě a na ní navazující Smlouvu o budoucí smlouvě o příplatku se společností Severočeská vodárenská společnost, a.s. na akci „Kanalizace Svádov – II. etapa“

## **232/13Z/24**

### Obecně závazná vyhláška Statut statutárního města Ústí nad Labem

#### **Zastupitelstvo města Ústí nad Labem po projednání vydává**

Obecně závaznou vyhlášku Statut statutárního města Ústí nad Labem

## **233/13Z/24**

### Návrh na pořízení změny územního plánu Ústí nad Labem zkráceným způsobem v lokalitě P11-9 na části p. p. č. 4899/11 v k. ú. Ústí nad Labem

#### **Zastupitelstvo města Ústí nad Labem po projednání A) souhlasí**

## Statutární město Ústí nad Labem

s návrhem společnosti Dobrovský s.r.o. na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Labem zkráceným způsobem v lokalitě P11-9 na části p. p. č. 4899/11 v k. ú. Ústí nad Labem

### **B) požaduje**

po společnosti Dobrovský s.r.o. úplnou úhradu nákladů na pořízení Změny Územního plánu Ústí nad Labem včetně úplného znění Územního plánu Ústí nad Labem po změně.

### **C) ukládá**

Ing. Romaně Filáčkové

zahájit pořízení změny Územního plánu Ústí nad Labem

T: 30. 9. 2024

## **234/13Z/24**

### Návrh na pořízení změny územního plánu Ústí nad Labem - Zahradnický podnik Střekov

#### **Zastupitelstvo města Ústí nad Labem po projednání**

##### **A) souhlasí**

s návrhem společnosti Zahrada Střekov s.r.o. na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Labem na p. p. č. 4082/1, 4082/3, 4082/4, 4082/5, 4082/6, 4082/7, 4082/8, 4082/9, 4082/10, 4082/11, 4082/12, 4082/13, 4082/14, 4082/15, 4082/16, 4082/24, 4082/25, 4082/26, 482/27, 4082/28, 4082/29, 4082/30, 4082/31, 4082/32, 4082/33, 4082/34, 4083/1, 4083/2, vše v k. ú. Střekov.

##### **B) požaduje**

po společnosti Zahrada Střekov s.r.o. úplnou úhradu nákladů na pořízení Změny Územního plánu Ústí nad Labem včetně úplného znění Územního plánu Ústí nad Labem po změně.

##### **C) ukládá**

Ing. Romaně Filáčkové

zahájit pořízení změny Územního plánu Ústí nad Labem

T: 30. 9. 2024

## **235/13Z/24**

### Návrh na pořízení změny územního plánu Ústí nad Labem zkráceným způsobem na p. p. č. 1481/3, 1481/10, 1481/31, 1504 v k. ú. Krásné Březno

#### **Zastupitelstvo města Ústí nad Labem po projednání**

##### **A) souhlasí**

s návrhem společnosti Saltek s.r.o. na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Labem zkráceným způsobem na p. p. č. 1481/3, 1481/10, 1481/31, 1504, vše v k. ú. Krásné Březno.

##### **B) požaduje**

po společnosti Saltek s.r.o. úplnou úhradu nákladů na pořízení Změny Územního plánu Ústí nad Labem včetně úplného znění Územního plánu Ústí nad Labem po změně.

##### **C) ukládá**

Ing. Romaně Filáčkové

Stránka 14 z 15

**Statutární město Ústí nad Labem**

zahájit pořízení změny Územního plánu Ústí nad Labem

T: 30. 9. 2024

**236/13Z/24**

Prodej pozemku p.č. 2451 vč. garáže v k. ú. Střekov

**Zastupitelstvo města Ústí nad Labem po projednání  
schvaluje**

prodej pozemku p.č. 2451 o výměře 19 m<sup>2</sup> včetně garáže bez č.p./č.e. v k. ú. Střekov, za cenu 132 000 Kč, pod podmínkou, že v kupní smlouvě bude uvedeno upozornění kupujícímu, že předmětný pozemek se nachází v území, kde je plánována stavba VRT.

kupující:

pan \*\*\*\*\*

**237/13Z/24**

Studie komplexního řešení dopravy v klidu – okolí kampusu UJEP a návrh optimálního nápravného opatření

**Zastupitelstvo města Ústí nad Labem po projednání  
bere na vědomí**

1. zpracovanou „Studii komplexního řešení dopravy v klidu – okolí kampusu UJEP a návrh optimálního nápravného opatření“, která je přílohou důvodové zprávy.

**Mgr. et Mgr. Tomáš Vlach**  
náměstek primátora

**PhDr. Ing. Petr Nedvědický**  
primátor města



Datum: 17. 06. 2024  
Spisová značka: MM/PO/PRV/136458/2024/PetH  
Číslo jednací: MM/PO/PRV/227563/2024/PetH  
JID: MMULSSH27B3XCR  
Počet listů: 7

### Veřejná vyhláška

## Opatření obecné povahy

Zastupitelstvo města Ústí nad Labem jako příslušný správní orgán dle ustanovení § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 12 odst. 1 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění účinném ode dne 1. 1. 2025 (dále jen „DZN“)

### vydává

usnesením č .....ze 17. 6. 2024 opatření obecné povahy, kterým se stanovuje místní koeficient pro vymezené nemovité věci. Místní koeficient pro vymezené nemovité věci dle ustanovení § 12 odst. 1 písm. b) DZN se stanoví ve výši 5,0, a to pro níže vymezené pozemky a zdanitelné stavby stojící na těchto pozemcích a zdanitelné jednotky nacházející se v těchto zdanitelných stavbách stojících na těchto pozemcích.

- a) parcelní číslo 336 v Katastrálním území: Ústí nad Labem 774871, obec Ústí nad Labem, městský obvod Ústí nad Labem – město,
- b) parcelní číslo 337 v Katastrálním území: Ústí nad Labem 774871, obec Ústí nad Labem, městský obvod Ústí nad Labem – město,
- c) parcelní číslo 338 v Katastrálním území: Ústí nad Labem 774871, obec Ústí nad Labem, městský obvod Ústí nad Labem – město,
- d) parcelní číslo 339 v Katastrálním území: Ústí nad Labem 774871, obec Ústí nad Labem, městský obvod Ústí nad Labem – město,
- e) parcelní číslo 341 v Katastrálním území: Ústí nad Labem 774871, obec Ústí nad Labem, městský obvod Ústí nad Labem – město,
- f) parcelní číslo 342 v Katastrálním území: Ústí nad Labem 774871, obec Ústí nad Labem, městský obvod Ústí nad Labem – město,
- g) parcelní číslo 344 v Katastrálním území: Ústí nad Labem 774871, obec Ústí nad Labem, městský obvod Ústí nad Labem – město,
- h) parcelní číslo 345 v Katastrálním území: Ústí nad Labem 774871, obec Ústí nad Labem, městský obvod Ústí nad Labem – město,

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111

e-mail: [podatelna.magistrat@mag-ul.cz](mailto:podatelna.magistrat@mag-ul.cz)

url: [www.usti-nad-labem.cz](http://www.usti-nad-labem.cz)

ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531

DIČ: CZ00081531



- i) parcelní číslo 346/1 v Katastrálním území: Ústí nad Labem 774871, obec Ústí nad Labem, městský obvod Ústí nad Labem – město,
- j) parcelní číslo 346/2 v Katastrálním území: Ústí nad Labem 774871, obec Ústí nad Labem, městský obvod Ústí nad Labem – město,
- k) parcelní číslo 347/1 v Katastrálním území: Ústí nad Labem 774871, obec Ústí nad Labem, městský obvod Ústí nad Labem – město.
- l) parcelní číslo 347/2 v Katastrálním území: Ústí nad Labem 774871, obec Ústí nad Labem, městský obvod Ústí nad Labem – město,
- m) parcelní číslo 348/2 v Katastrálním území: Ústí nad Labem 774871, obec Ústí nad Labem, městský obvod Ústí nad Labem – město,
- n) parcelní číslo 348/5 v Katastrálním území: Ústí nad Labem 774871, obec Ústí nad Labem, městský obvod Ústí nad Labem – město,
- o) parcelní číslo 348/6 v Katastrálním území: Ústí nad Labem 774871, obec Ústí nad Labem, městský obvod Ústí nad Labem – město,
- p) parcelní číslo 349/3 v Katastrálním území: Ústí nad Labem 774871, obec Ústí nad Labem, městský obvod Ústí nad Labem – město,
- q) parcelní číslo 349/4 v Katastrálním území: Ústí nad Labem 774871, obec Ústí nad Labem, městský obvod Ústí nad Labem – město,
- r) parcelní číslo 349/5 v Katastrálním území: Ústí nad Labem 774871, obec Ústí nad Labem, městský obvod Ústí nad Labem – město,
- s) parcelní číslo 4895/1 v Katastrálním území: Ústí nad Labem 774871, obec Ústí nad Labem, městský obvod Severní Terasa,
- t) parcelní číslo 4895/7 v Katastrálním území: Ústí nad Labem 774871, obec Ústí nad Labem, městský obvod Severní Terasa,
- u) parcelní číslo 4895/8 v Katastrálním území: Ústí nad Labem 774871, obec Ústí nad Labem, městský obvod Severní Terasa,
- v) parcelní číslo 4895/9 v Katastrálním území: Ústí nad Labem 774871, obec Ústí nad Labem, městský obvod Severní Terasa,
- w) parcelní číslo 4895/13 v Katastrálním území: Ústí nad Labem 774871, obec Ústí nad Labem, městský obvod Severní Terasa.

#### Odůvodnění:

V důsledku novely DZN zákonem č. 349/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s konsolidací veřejných rozpočtů, byla obcím dána možnost, změnit místní koeficient pro výpočet daně

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111

e-mail: [podatelna.magistrat@mag-ul.cz](mailto:podatelna.magistrat@mag-ul.cz)

url: [www.usti-nad-labem.cz](http://www.usti-nad-labem.cz)

ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531

DIČ: CZ00081531

z nemovitých věcí u konkrétních nemovitých věcí novou formou, a to prostřednictvím opatření obecné povahy.

Statutární město Ústí nad Labem (dále jen „Město“) se rozhodlo využít této nově stanovené možnosti, a to vymezením výše uvedených nemovitých věcí. Cílem tohoto opatření je v souladu principem internalizace externalit zohlednit nerovné zatížení společného prostoru. Z tohoto důvodu jsou zvýšeným koeficientem daně z nemovitých věcí zatíženy ty subjekty, respektive ty nemovité věci, u nichž bylo shledáno, že buď přímo, nebo nepřímo generují vyšší zátěž životního prostředí ve svém okolí a zvyšují tím nad míru obvyklou náklady Města na jejich odstraňování a zároveň generují řadu sociálně patologických jevů, které opět způsobují nerovné zatížení společného prostoru.

Uvedený výčet nemovitých věcí byl vyhodnocen jako soubor nemovitých věcí, který výše uvedené charakteristiky naplňuje, a to ve vysoké míře, neboť kolem sebe koncentruje řadu sociálně patologických jevů a z nich plynoucích problémů, které je Město nuceno řešit po všech stránkách zejména finančně a zároveň je zatížen značnou mírou znečištění a je zátěží pro životní prostředí svého okolí i Města jako celku.

U souboru nemovitých věcí p. č. 336, 337, 338, 339, 341, 342, 344, 345, 346/1, 346/2, 347/1, 347/2, 348/2, 348/5, 348/6, 349/3, 349/4, 349/5 výše vymezených písmeny a) až r) soustavně dochází ke znečišťování životního prostředí, když na těchto pozemcích a na nich stojících stavbách dochází a v minulosti docházelo k hromadění velkého množství odpadků, dochází zde k přemnožení hlodavců, kteří jsou zdrojem šíření nakažlivých chorob (např. žloutenka typu A apod.). Nahromaděný odpad je a byl v minulých letech opakovaně ze strany Města z hygienických důvodů odstraňován, a to hned několika různými složkami, čímž Městu vznikají výdaje v řádu milionů korun.

Zároveň zde dochází k sociálně patologickým jevům, které ohrožují danou lokalitu i oblasti s ní sousedící a vyžadují vyšší míru zásahů záchranných složek než ostatní lokality ve Městě. V minulosti již došlo k nařízení demolic v rámci daného souboru nemovitých věcí, neboť stav staveb na daných pozemcích už byl dále neudržitelný a byl rizikem pro své okolí, lákal lidi bez domova a přispíval k hromadění odpadu a situaci eskaloval až k nařízení a provedení demolice dvou objektů. První nařízenou demolicí byla demolice domu č. p. 1615, která se nacházela na pozemku p. č. 342. Tato demolice byla provedena na náklady Města, a to uhradilo za její provedení částku 1 922 546,- Kč. Druhou nařízenou demolicí byla demolice objektu č. p. 2188, který se nacházel na pozemku p. č. 341, demolice byla provedena na náklady Města, které uhradilo za její provedení částku 751 241,- Kč.

K danému souboru nemovitých věcí byl podán podnět Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje, která vyzvala v červenci 2018 Město k uložení opatření k nápravě týkající se pozemků

p. č. 347/1 a 347/2, a to z důvodu zabránění ohrožování veřejného zdraví. Tato skutečnost nakonec vedla k odstranění skládky na náklady Města. Odklizeno bylo 1357,74 t odpadu a celkové náklady na tuto likvidaci byly vyčísleny na částku 3 566 588,- Kč.

Město však v této lokalitě i nadále provádí mimořádné úklidy na své náklady. Úřad městského obvodu Ústí nad Labem Město, odbor správy obecního majetku, úsek VPP zorganizoval za rok 2021 celkem 64 úklidů, na kterých se podílelo 264 VPP pracovníků, kteří dohromady shromáždili 1,92 t odpadu s celkovými náklady ve výši 254 662,20 Kč. V roce 2022 proběhlo 29 úklidů, na kterých se podílelo 62 VPP pracovníků, kteří dohromady shromáždili 0,87 t odpadu s celkovými náklady ve výši 64 383,96 Kč. V roce 2023 proběhlo 24 úklidů, na kterých se podílelo 90 VPP pracovníků, kteří dohromady shromáždili 0,72 t odpadu s celkovými náklady ve výši 97 799,75 Kč. V roce 2024 zatím proběhlo 6 úklidů, kterých se účastnilo 20 VPP pracovníků s dosavadními náklady ve výši 23 040,- Kč.

Na úklidech se dále podílela i Městská policie, a to prostřednictvím osob vykonávajících obecně prospěšné práce. V roce 2024 zatím proběhlo 6 úklidů, při kterých bylo shromážděno přibližně 0,90 t odpadu. Městská policie však v této lokalitě eviduje i vyšší počet výjezdů svých strážníků. Za rok 2022 proběhlo 26 výjezdů s účastí 46 strážníků, v roce 2023 pak došlo k 24 výjezdům s účastí 49 strážníků.

Z vyjádření Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, Územního odboru Ústí nad Labem plyne, že tuto lokalitu lze v rámci území Města považovat jednoznačně za výjimečnou z hlediska počtu zásahu HZS ČR. Jen v roce 2022 proběhlo v této oblasti 31 zásahů, z nichž bylo 26 skutečných požárů vyžadujících zásah a 5 planých výjezdů, kdy se požár nepotvrdil. V roce následujícím zde bylo evidováno 21 zásahů HZS ČR, z toho bylo 18 skutečných požárů a 3 plané výjezdy, kdy se požár nepotvrdil. Taková četnost požárů v rámci této lokality velmi výrazně zhoršuje bezpečnostní situaci v této oblasti a má negativní dopad i na životní prostředí a úroveň kvality života v přilehlých oblastech.

K problémům v dané lokalitě se dlouhodobě vyjadřuje i odbor sociální péče Magistrátu města Ústí nad Labem, který tuto lokalitu v dlouhodobém horizontu označuje jako oblast s výskytem četných sociálně patologických jevů, kde je častá fluktuace obyvatel, sdružují se zde zejména nízkopříjmoví občané s druhotnými problémy. Jsou zde řešeny obtíže související s financemi, dluhy, trestná činnost či výchovně vzdělávací problémy. I tento odbor v rámci hodnocení při své činnosti zdůraznil, že negativní dopady na dané objekty i přilehlé okolí má i hygienický a technický stav místa, kdy jsou opakovaně řešeny odpadky, potažmo skládky v bezprostřední blízkosti obývaných budov. I přes četné intervence a opakované pokusy o stabilizaci situace v daném místě, není stále situace optimální, a to zejména z důvodu skladby nájemníků a jejich negativním postojům vůči jakékoliv změně či progresi.

Stavba p. č. 3140/15, jež je součástí pozemku p. č. 4895/7 v Katastrálním území: Ústí nad Labem 774871, obec Ústí nad Labem, městský obvod Severní Terasa a přilehlé pozemky p. č. 4895/1, 4895/8, 4895/9, 4895/13, tedy výše uvedená písmena s) až w) tvoří funkční celek tzv. hotel Máj.

Tato stavba je nedostatečně stavebně zajištěna a je nebezpečná, dlouhodobě je útočištěm obyvatel bez domova a narkomanů a generuje tak řadu rizik a sociálně patologických jevů, které vysoce zatěžují její okolí i Město samotné. Toto místo se tak stává objektem častých výjezdů Hasičského záchranného sboru ČR (dále jen „HZS ČR“). Z vyjádření Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, Územního odboru Ústí nad Labem plyne, že tuto lokalitu lze v rámci území Města považovat jednoznačně za výjimečnou z hlediska počtu zásahu HZS ČR. Jen v roce 2022 proběhlo na této lokaci 28 zásahů, z nichž bylo 19 skutečných požárů vyžadujících zásah a 9 planých výjezdů, kdy se požár nepotvrdil. V roce následujícím zde bylo evidováno 30 zásahů HZS ČR, z toho bylo 19

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111

e-mail: [podatelna.magistrat@mag-ul.cz](mailto:podatelna.magistrat@mag-ul.cz)

url: [www.usti-nad-labem.cz](http://www.usti-nad-labem.cz)

ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531

DIČ: CZ00081531

skutečných požárů a 11 planých výjezdů. Taková četnost požárů v rámci této lokality velmi výrazně zhoršuje bezpečnostní situaci v této oblasti a též výrazně negativně ovlivňuje kvalitu života v této části Města.

Výše uvedené skutečnosti generují další nutné zásahy a úkony s cílem zabezpečit a kontrolovat danou lokalitu, a to jak z pohledu bezpečnosti, kdy zasahují bezpečnostní složky, kterými jsou Městská policie Ústí nad Labem (dále jen „Městské policie“) nebo Policie ČR, tak zásahy z hlediska stavebně bezpečnostního zhodnocení stavby, které provádí stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem.

Dle podkladů Městské policie bylo provedeno v hotelu Máj v roce 2022 při požárech a případech kouře vycházejícího z budovy 10 výjezdů, při kterých zasahovalo 21 strážníků. Celkem však v této lokalitě v daném roce proběhlo 32 výjezdů strážníků Městské policie, kterých se zúčastnilo 63 strážníků. V roce následujícím to pak bylo 22 výjezdů, kterých se zúčastnilo 41 strážníků, z tohoto počtu bylo 9 výjezdů k požáru nebo případu kouře vycházejícího z budovy, kterých se zúčastnilo 15 strážníků.

Policie ČR v této lokalitě zasahuje rovněž, stejně jako přijímá podněty z volání na tísňovou linku. V roce 2022 zde šetřila 4 přestupky a přijala 28 hlášení na tísňovou linku. V roce 2023 zde Police ČR šetřila 3 trestné činy, 6 přestupků a přijala 36 hlášení na tísňovou linku.

Výše uvedené zásahy pak vyvolávají nutné kontroly stavebně technického stavu. Tyto kontroly probíhají opakovaně a účastní se jich nejen úředníci stavebního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem, ale i další osoby nutné k výkonu kontrolní činnosti jako například statik, zaměstnanci krajské hygienické stanice Ústeckého kraje, příslušníci HZS ČR a příslušníci Městské policie.

Zastupitelstvo města Ústí nad Labem se proto rozhodlo využít této nové možnosti DZN a zohlednit finanční náklady, které Město nese formou zvýšení místního koeficientu výše vymezených nemovitých věcí prostřednictvím opatření obecné povahy.

## **Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

K návrhu opatření obecné povahy (dále jen „OOP“) byly dne 21. 5. 2024 datovou zprávou doručeny námitky ze strany manželů Martina Dlouhého, DiS., a Lucie Dlouhé, bytem Bezručova 71/5, 417 01 Dubí, zastoupených JUDr. Kateřinou Korbelovou, advokátkou, č. ev. ČAK 12506, se sídlem Ovocný trh 573/12, 110 00 Praha 1.

Návrh OOP byl v souladu s požadavky zákona dne 11. 4. 2024 schválen zastupitelstvem města Ústí nad Labem usnesením č. 201/12Z/24 a následně byl po dobu zákonné lhůty 15 dní od 12. 4. 2024 do 29. 4. 2024 zveřejněn na úřední desce. Námitky byly podány řádně a včas.

Manželé Martin a Lucie Dlouzí (dále jen „vlastníci“) jsou vlastníky pozemku p. č. 340 v Katastrálním území: Ústí nad Labem 774871, obec Ústí nad Labem, městský obvod Ústí nad Labem – město, jehož součástí je stavba č. p. 2181, a pozemku p. č. 343 v Katastrálním území: Ústí nad Labem 774871, obec Ústí nad Labem, městský obvod Ústí nad Labem – město, jehož součástí je stavba č. p. 1614.

Vlastníci podali dne 21. 5. 2024 řádně a včas námitky proti návrhu opatření obecné povahy. Podané námitky spočívaly ve dvou bodech:

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111

e-mail: [podatelna.magistrat@mag-ul.cz](mailto:podatelna.magistrat@mag-ul.cz)

url: [www.usti-nad-labem.cz](http://www.usti-nad-labem.cz)

ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531

DIČ: CZ00081531

- a) Návrh OOP má diskriminační povahu, především stanovuje místní koeficient daně z nemovitých věcí na základě nerovných podmínek, tj. opatření obecné povahy není opřeno o racionální, neutrální a nediskriminační důvody ve vztahu ke konkrétním osobám dotčeným Návrhem OOP.
- b) Odůvodnění Návrhu OOP je zcela nepřezkoumatelné a nedostačující, přičemž se nezakládá na reálných důvodech, především argumentace zvýšených nákladů vynaložených na úklid dotčené lokality neodpovídá reálnému stavu.

Na základě prostudování těchto námitek vlastníků bylo rozhodnuto následovně.

V bodě a) podaných námitek se vlastníků nevyhovuje.

V bodě b) podaných námitek se vlastníků vyhovuje.

Odůvodnění:

K bodu a) námitek

Tvrzení, že OOP má diskriminační povahu, na základě argumentů předložených vlastníky považujeme za neopodstatněné a nesprávné a v žádném případě se s tímto tvrzením nelze ztotožnit. Předkládané OOP nelze považovat za diskriminační vůči vlastníků nemovitých věcí a v žádném případě vůči nájemcům dotčených nemovitých věcí, neboť právními důsledky OOP, tedy povinností úhrady vyšší daně z nemovitých věcí, je stížen vlastník nemovité věci a nájemníkům žádná taková povinnost stanovena není. Nelze přenášet odpovědnost za potenciální právní úkony a jednání těchto vlastníků na Město.

Ve věci tvrzené diskriminace vůči slabším sociálním skupinám, které dané stavby obývají, uvádíme, že daňová povinnost, dopadá na vlastníka stavby nikoli na toho, kdo ji obývá, a to bez ohledu na to, zda je či není sociálně slabý. Dále dodáváme, že o diskriminaci nejde i z toho důvodu, že v souboru nemovitostí uvedených v OOP nejsou jen stavby určené k bydlení, ale i nezastavěné pozemky a další stavby, které k bydlení nejsou určeny vůbec, anebo v minulosti sloužily ke krátkodobému ubytování (hotel Máj). Soubor nemovitostí je rozmanitý a kritériem výběru byly především vysoká finanční zátěž města v kombinaci se sociálně patologickými jevy a znečištěním okolí a životního prostředí a s tím spojená rizika. Vždy muselo jít o kombinaci několika kritérií.

Vlastníci při dokládání diskriminace často uvádí argumenty, které byly použity v námitce pod písm. b) spočívající v nedostatečném odůvodnění. Vzhledem k tomu, že námitce pod písm. b) bylo vyhověno a OOP bylo upraveno, nepovažujeme nadále tvrzení diskriminace pro neexistenci racionálních důvodů, a proto, že není neutrální za opodstatněné.

K bodu b) námitek

V bodě b) vlastníci upozorňují na neostatečné odůvodnění a nepřezkoumatelnost. V tomto bodě bylo jejich námítka vyhověno a odůvodnění OOP bylo podstatně rozšířeno a doplněno o konkrétní údaje, data a čísla, která potvrzují oprávněnost výběru těchto lokalit a přesněji specifikují kritéria, která byla při výběru těchto lokalit uplatněna. I když s některými tvrzeními nelze souhlasit, neboť údržba a správa komunikací i zeleně probíhá standardně, odůvodnění bylo doplněno, a námitce bylo v tomto rozsahu vyhověno.

Nadto vlastníci uvedli důkazy o své činnosti v péči o nemovitosti, odklizení odpadu a prací s nájemníky tak, aby bylo omezeno nebo úplně předcházeno vzniku sociálně patologických jevů generovaných v sociálně vyloučených lokalitách. Na základě těchto tvrzení a přiložených důkazů, kterými jsou fotografie, prohlášení nájemníku a prohlášení domovníků bylo provedeno další šetření ve spolupráci se stavebním odborem a odborem sociální péče Magistrátu města Ústí nad Labem. Při tomto šetření byla ověřována tvrzení vlastníků o prováděných úklidech a spolupráci na řešení problému s nájemníky. Především odbor sociální péče poskytl potvrzení některých tvrzení a to především snížení fluktuace nájemníků, stabilnější vztahy s pracovníky odboru sociální péče, navázání spolupráce s vlastníky ve věci zajišťování ubytování a nastavené úklidy prostor domu a okolo domu. Z těchto důvodů tak výše uvedené nemovité věci ve vlastnictví manželů Dlouhých přestaly splňovat stanovená kritéria pro zařazení do OOP, a proto bylo nad rámec požadavků obsažených v námítkách vlastníků rozhodnuto o vyjmutí těchto nemovitých věcí z OOP. Tyto nemovité věci nadále vykazují vyšší výdaje ze strany Města a stále generují i sociálně patologické jevy, ovšem míra intenzity je podstatně nižší, než aby byly zařazeny do souboru nemovitých věcí, na který bude uplatněn místní koeficient ve výši 5,0.

Proti rozhodnutí o námítkách nelze podle § 172 odst. 5 správního řádu podat odvolání nebo rozklad.

### **Poučení**

Proti opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek. Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může podle § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u Magistrátu města Ústí nad Labem.

### **Účinnost**

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

PhDr. Ing. Petr Nedvědický  
primátor

## **Státní fond podpory investic**

# **Pověřovací akt**

Smluvní strany:

### **Státní fond podpory investic**

IČO: 70856788

se sídlem: Vinohradská 1896/46, Vinohrady, 120 00 Praha

zastupuje: Mgr. Daniel Ryšávka, ředitel Státního fondu podpory investic

datová schránka: wikaiz5

(dále jen „Pověřovatel“),

a

### **Statutární město Ústí nad Labem**

IČO: 00081531

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem

zastupuje: PhDr. Ing. Petr Nedvědický, primátor

datová schránka: vt8bhx2

(dále jen „Poskytovatel“),

(společně také jen „Smluvní strany“)

Uzavřely dne 29.4.2022 v souladu s Rozhodnutím Evropské Komise ze dne 20. prosince 2011 o použití článku 106 odst. 2 SFEU na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU) a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, Pověřovací akt (dále jen „Původní Pověřovací akt“), jehož předmětem je pověření Poskytovatele výkonem služeb obecného hospodářského zájmu sociálního bydlení formou pronájmu bytů za stanovené nájemné osobám ze způsobilé domácnosti s nízkými příjmy a nevyhovujícím bydlením na základě podmínek vymezených v nařízení vlády č. 112/2019 Sb., o podmínkách použití finančních prostředků Státního fondu podpory investic na pořízení sociálních a dostupných bytů a sociálních, smíšených a dostupných domů, ve znění pozdějších předpisů a smlouvy o poskytnutí dotace č. 1128110042 .

S odkazem na článek VII. odst. 4 Původního Pověřovacího aktu z důvodu právní jistoty využívají tímto Smluvní strany své právo ukončit pověření výkonem služeb obecného hospodářského zájmu písemnou dohodou Smluvních stran. Smluvní strany se na základě své svobodně vyjádřené vůle dohodly uzavřít nový pověřovací akt, který nahrazuje Původní Pověřovací akt, jehož platnost a účinnost končí nabytím účinnosti **tohoto**

### **Pověřovacího aktu**

uzavřeného v souladu s Rozhodnutím Evropské komise ze dne 20. prosince 2011 o použití článku 106 odst. 2 SFEU na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým

podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU)<sup>1</sup> a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

## **Článek I.**

### **Předmět pověřovacího aktu**

- 1) Pověřovatel pověřuje Poskytovatele výkonem služeb obecného hospodářského zájmu (dále jako „SOHZ“) sociálního bydlení formou pronájmu bytů za stanovené nájemné osobám ze způsobilé domácnosti s nízkými příjmy a nevyhovujícím bydlením (dále jako „Způsobilá domácnost“) na základě podmínek vymezených v nařízení vlády č. 112/2019 Sb., o podmínkách použití finančních prostředků Státního fondu podpory investic na pořízení sociálních a dostupných bytů a sociálních, smíšených a dostupných domů, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „Nařízení“) a smlouvy o poskytnutí dotace č. 1128110042 (dále jako „Smlouva“).
- 2) Poskytovatel na sebe převzal závazek poskytovat SOHZ sociálního bydlení podle podmínek uvedených v tomto Pověřovacím aktu a v Nařízení.
- 3) Pověřovatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli dotaci podle pravidel Rozhodnutí 2012/21/EU ve formě vyrovnávací platby na zajištění činností týkajících se závazku poskytovat SOHZ sociálního bydlení podle článku I. odst. 2 Pověřovacího aktu. Vyrovnávací platba bude poskytnuta Poskytovateli na pořízení sociálních bytů nezbytných k poskytování SOHZ sociálního bydlení podle článku I. odst. 4 Pověřovacího aktu na základě předložené žádosti o podporu formou investiční dotace z prostředků Pověřovatele. Výše vyrovnávací platby je určena podle článku III. Pověřovacího aktu.
- 4) Poskytovatel se zavazuje, že bude poskytovat SOHZ sociálního bydlení. SOHZ sociálního bydlení bude poskytována v sociálních bytech, které jsou předmětem žádosti o dotaci č. VOD/39/2020 .

## **Článek II.**

### **Obecná ustanovení a výklad pojmů**

- 1) V rámci Pověřovacího aktu se veřejnou podporou rozumí vyrovnávací platba (čisté náklady SOHZ sociálního bydlení). Účelem podpory formou investiční dotace je pořízení sociálních bytů umožňujících poskytování sociálního bydlení osobám ze Způsobilých domácností formou SOHZ sociálního bydlení.
- 2) SOHZ sociálního bydlení představuje pronájem sociálních bytů za podmínek vymezených v Nařízení.
- 3) Stanovené nájemné je Poskytovatelem určené nájemné, které nepřevyší maximální limit nájemného uveřejněného Pověřovatelem v souladu s § 21 Nařízení.
- 4) Pro účely tohoto Pověřovacího aktu se v souladu s podmínkami stanovenými v Rozhodnutí sledují náklady a příjmy Poskytovatele související s poskytováním SOHZ sociálního bydlení.
- 5) Vyrovnávací platba představuje čisté náklady SOHZ sociálního bydlení.
- 6) Podpora je poskytována na způsobilé náklady vymezené v Nařízení.
- 7) Doba pověření je doba plynoucí ode dne podání žádosti o poskytnutí dotace dle Nařízení prodloužená o dobu do pořízení sociálního bydlení a dále do dne ukončení výkonu SOHZ sociálního bydlení v souladu s článkem VII. odst. 2 Pověřovacího aktu.

---

<sup>1</sup> Úř. věst. L 007, 11. 01. 2012, s. 3



### Článek III.

#### Výše poskytnuté vyrovnávací platby

- 1) Výše poskytnuté vyrovnávací platby je stanovena jako čisté náklady SOHZ sociální bydlení, které jsou vypláceny v souladu s podmínkami vymezenými v Nařízení. Celková vyrovnávací platba pak představuje součet všech poskytnutých vyrovnávacích plateb za dobu pověření. Celková výše vyrovnávací platby nesmí přesáhnout rozsah nezbytný k pokrytí čistých nákladů SOHZ sociální bydlení, včetně přiměřeného zisku.

$\text{Čisté náklady SOHZ sociální bydlení} = \text{Náklady na úhradu SOHZ sociální bydlení} - \text{Související příjmy SOHZ sociální bydlení}$
---

- 2) Kompenzační mechanismus představuje rozdíl mezi čistou současnou hodnotou nákladů vynaložených při poskytování SOHZ sociální bydlení a čistou současnou hodnotou příjmů souvisejících s poskytováním SOHZ sociální bydlení za dobu pověření.
- 3) Při výpočtu čisté současné hodnoty dle přechodního odstavce se použije diskontní sazba vypočtená jako swapová sazba pro 10letý horizont uveřejněná Evropskou komisí pro účely rozhodnutí o SOHZ platná v době podpisu Pověřovacího aktu zvýšená o 100 bazických bodů.
- 4) Vstupní data pro vyhodnocení vyrovnávací platby bude Poskytovatel předkládat Pověřovateli v souladu s článkem V. odst. 5, 6 a 7 Pověřovacího aktu.

### Článek IV.

#### Vyhodnocování vyrovnávací platby

- 1) Pravidelným vyhodnocováním vyrovnávací platby po dobu pověření je sledován skutečný vývoj rozhodujících položek pro určení výše vyrovnávací platby s cílem zjistit, zda nedošlo k nadměrné vyrovnávací platbě.
- 2) Za účelem provádění kontroly poskytnuté vyrovnávací platby budou porovnávány skutečné příjmy a náklady, tj. porovnání výše skutečně vynaložených nákladů na úhradu SOHZ sociálního bydlení se souvisejícími příjmy SOHZ sociální bydlení za dané období.
- 3) Výše vyrovnávací platby se prověřuje v cyklech během doby pověření vždy po uplynutí 36 měsíců a na konci doby pověření, a to na základě skutečných dat obdržených od Poskytovatele.
- 4) Způsobilost příjmů a nákladů pro přepočtení vyrovnávací platby vzniká od termínu stanoveného v § 12 Nařízení.
- 5) Pokud bude na základě přepočtu zjištěno, že Poskytovatel obdržel vyrovnávací platbu převyšující rozsah nezbytný k pokrytí čistých nákladů SOHZ sociálního bydlení, došlo k nadměrné vyrovnávací platbě:
  - v případě, že na konci sledovaného období 36 měsíců nadměrně vyplacená vyrovnávací platba nepřesahuje 10 % průměrné vyrovnávací platby, bude přesah převeden do dalšího období,
  - v případě, že na konci sledovaného období 36 měsíců nadměrně vyplacená vyrovnávací platba přesáhne 10 % průměrné vyrovnávací platby, Poskytovatel vrátí neprodleně Pověřovateli celou nadměrně vyplacenou částku.
- 6) Pokud bude na základě přepočtu zjištěno, že vyrovnávací platba nepokryje čisté náklady SOHZ sociálního bydlení, nemá Poskytovatel nárok na dodatečnou kompenzaci. Ztráta se připočítá k dalšímu období.

- 7) Po ukončení pověření provede Pověřovatel přepočít, ve kterém zohlední zůstatkovou hodnotu pořízeného sociálního bydlení. Pro tento účel se doba životnosti sociálních bytů stanovuje na 30 let.

## **Článek V.**

### **Povinnosti Poskytovatele**

Poskytovatel se zavazuje:

- 1) Vést řádnou a oddělenou evidenci čerpání vyrovnávací platby v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Vést v účetnictví příjmy a výdaje spojené s poskytováním SOHZ sociálního bydlení odděleně od příjmů a výdajů spojených s jinými službami.
- 3) Označit originály účetních dokladů viditelným a nesmazatelným způsobem číslem Smlouvy.
- 4) Neprodleně oznámit Pověřovateli změnu všech identifikačních údajů, uvedených v Pověřovacím aktu.
- 5) Předložit Pověřovateli podklady pro kontrolu výše vyrovnávací platby ve 36měsíčním cyklu.
- 6) Podklady pro kontrolu je Poskytovatel povinen zaslat Pověřovateli nejpozději do šesti měsíců od uplynutí uzavřeného cyklu.
- 7) Na základě výzvy Pověřovatele je Poskytovatel povinen předložit k nahlédnutí originály účetních dokladů souvisejících s poskytováním SOHZ.
- 8) Vyzve-li Pověřovatel Poskytovatele k navrácení zjištěné nadměrně vyplacené vyrovnávací platby, je Poskytovatel povinen ve stanovené lhůtě, ne delší než třicet kalendářních dní počínaje prvním dnem následujícího kalendářního měsíce, takto učinit a poukázat platbu na bankovní účet, uvedený Pověřovatelem ve výzvě.
- 9) Poskytovatel má povinnost uchovávat veškeré doklady vztahující se k uloženému závazku SOHZ sociálního bydlení po dobu nejméně 10 let od konce doby pověření.

## **Článek VI.**

### **Kontrola, sankce**

- 1) Poskytovatel je povinen realizovat nápravná opatření, uložená kontrolním orgánem Pověřovatele na základě kontrol zaměřených na plnění závazku SOHZ sociálního bydlení v termínu, rozsahu a kvalitě podle požadavků Pověřovatele.
- 2) Kontrola ze strany Pověřovatele se zaměřuje na plnění závazků Poskytovatele, vyplývajících z pověření a rovněž tak ze závazků, vyplývajících z Nařízení.
- 3) Poskytovatel je povinen písemně informovat kontrolní orgán Pověřovatele, který mu nápravná opatření uložil, o splnění uložených opatření k nápravě v daném termínu, uvedeném v kontrolní zprávě Pověřovatele.
- 4) Pokud Poskytovatel nesplní jemu uložená nápravná opatření, je Pověřovatel oprávněn vůči Poskytovateli předepsat odpovídající finanční sankci a vyžadovat její zaplacení na jím stanovený účet.

- 5) Za nepředložení podkladů pro kontrolu anebo opožděné odevzdání dokumentů po uplynutí dodatečné lhůty je stanovena sankce 1 % z celkové částky schválené vyrovnávací platby, maximálně však 5.000 Kč za každé porušení.
- 6) Za překročení maximální hranice pro stanovené nájemné zveřejněné Pověřovatelem v souladu s § 21 písm. d) Nařízení je stanovena sankce 1 % z celkové částky schválené vyrovnávací platby za každé porušení, maximálně však 5.000 Kč za každé porušení.
- 7) Za ostatní porušení méně závažného charakteru je stanovena sankce 0,5 % z celkové částky schválené vyrovnávací platby, maximálně však 5.000 Kč za každé porušení.
- 8) Pokud Poskytovatel uzavře nájemní smlouvu s osobou, která nesplňuje podmínky Způsobilé domácnosti, a zároveň nejsou uspokojeni všichni žadatelé z této cílové skupiny, případně přesáhne maximální povolenou dobu obsazení sociálního bytu osobou mimo tuto cílovou skupinu v délce 1 roku, Pověřovatel předepíše Poskytovateli finanční sankci ve výši poměrné části schválené vyrovnávací platby odpovídající délce doby, po kterou není byt obsazen osobou ze Způsobilé domácnosti k celkové délce pověření dle článku VII. odst. 2 Pověřovacího aktu.
- 9) Finanční sankce se mohou pohybovat až do výše poskytnuté celkové vyrovnávací platby.
- 10) Stanovenou finanční sankci je Poskytovatel povinen uhradit na účet Pověřovatele, a to nejpozději do dne určeného Pověřovatelem. Rozhodným dnem, kdy je stanovená finanční sankce uhrazena, je den připsání částky na účet Poskytovatele.
- 11) Je-li Poskytovatel v prodlení s návratem stanovené částky z titulu nadměrně vyplacené vyrovnávací platby, anebo z titulu předchozích ustanovení v tomto článku, má Pověřovatel nárok na úroky z prodlení ze stanovené částky za každý započatý den prodlení v zákonné výši. Úrok z prodlení se počítá ode dne následujícího, kdy marně uplynula lhůta k zaplacení, stanovená Pověřovatelem, v níž Pověřovatel uplatnil svůj nárok na vratnou částku, do dne připsání peněžních prostředků na účet Pověřovatele.
- 12) Poruší-li Poskytovatel podstatným způsobem povinnosti vyplývající mu z Pověřovacího aktu, je Pověřovatel oprávněn od Pověřovacího aktu odstoupit. V tomto případě bude zůstatková hodnota investice započtena do výpočtu kompenzace jako příjem Poskytovatele SOHZ sociální bydlení v roce odstoupení.
- 13) Za podstatné porušení se považuje:
  - a) opakované uzavření nájemní smlouvy v rozporu s podmínkami s osobou, která nesplňuje podmínky Způsobilé domácnosti,
  - b) převod bytu, který je předmětem tohoto pověření, na jinou osobu, bez souhlasu Pověřovatele.

## **Článek VII.**

### **Doba trvání Pověřovacího aktu**

- 1) Pověřovací akt vstupuje v platnost a je účinný okamžikem podpisu oběma stranami.
- 2) Výkon pověření SOHZ sociální bydlení je ukončen uplynutím doby uvedené v článku II. odst. 2 Smlouvy, přičemž uvedená doba začíná běžet ode dne uvedení sociálního bydlení do provozu.
- 3) Způsobilost sociálních bytů k užívání nastává v případě výstavby nebo modernizace nabytím účinnosti kolaudačního rozhodnutí (příp. jiného způsobu povolení užívání bytů) a v případě koupě zápisem vkladu vlastnického práva k nemovité věci příslušným katastrálním úřadem.

- 4) Před uplynutím doby uvedené v odst. 2 tohoto článku může být pověření výkonem SOHZ sociální bydlení ukončeno písemnou dohodou Smluvních stran, nebo odstoupením od Pověřovacího aktu z důvodů uvedených v článku VI. odst. 12 a 13 tohoto dokumentu.

## **Článek VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Poskytovatel prohlašuje a podpisem Pověřovacího aktu stvrzuje, že se před podpisem Pověřovacího aktu řádně a podrobně seznámil s podmínkami výkonu SOHZ sociálního bydlení, bere na vědomí všechny stanovené podmínky, vyslovuje s nimi svůj bezvýhradný souhlas a zavazuje se k jejich plnění, stejně jako k plnění závazků vyplývajících mu z Pověřovacího aktu.
- 2) Smluvní strany jsou povinny jednat způsobem, který neohrožuje zájmy Smluvních stran, a jsou povinny zdržet se jakékoliv činnosti, která by mohla znemožnit nebo ztížit plnění předmětu Pověřovacího aktu.
- 3) Podmínkou platnosti Pověřovacího aktu je v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválení uzavření Pověřovacího aktu usnesením Rady/Zastupitelstva obce.
- 4) Jakékoliv změny Pověřovacího aktu lze provádět pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků na základě dohody obou Smluvních stran.
- 5) Pověřovací akt je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom. Pokud je tento Pověřovací akt uzavírán v elektronické podobě, je elektronicky podepsán vrámcí jednoho elektronického vyhotovení.
- 6) Obě Smluvní strany prohlašují, že Pověřovací akt byl uzavřen a sepsán na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne .....

V .....dne.....

Za Pověřovatele:

Za Poskytovatele:

\_\_\_\_\_  
**Státní fond podpory investic**

Mgr. Daniel Ryšávka  
ředitel Fondu

\_\_\_\_\_  
**Statutární město Ústí nad Labem**

PhDr. Ing. Petr Nedvědický  
primátor města

## SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

Město/obec: **Statutární město Ústí nad Labem**  
IČ: 00081531  
se sídlem: Velká Hradební 2336/8, PSČ 401 00  
zastoupena: PhDr. Ing. Petr Nedvědický, primátor

(dále jen jako "**Akcionář**") na straně jedné

a

**Severočeská vodárenská společnost a.s.**  
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
IČ: 490 99 469  
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50  
zastoupena: Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel

(dále jen jako "**Společnost**" nebo „**SVS**“) na straně druhé

### UZAVŘELI TUTO SMLOUVU O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

### Článek I. Úvodní ustanovení

1. Akcionář má v úmyslu jako investor realizovat stavbu vodního díla „Kanalizace Svádov – II. etapa“, přičemž po dokončení díla se stane vlastníkem stavby (dále jen „**Vodohospodářský majetek**“). Akcionář předpokládá, že vodohospodářský majetek po uvedení do zkušebního provozu či trvalého užívání pronajme Společnosti, a ta zajistí jeho provozování v dohodnutém období.
2. Akcionář a Společnost mají v úmyslu uzavřít dnešního dne vedle této smlouvy smlouvu o budoucí smlouvě o příplatku mimo základní kapitál (dále jen „**Smlouva o budoucí smlouvě o příplatku**“), v níž se Akcionář zaváže uzavřít se Společností smlouvu o příplatku mimo základní kapitál, jejímž předmětem bude závazek Akcionáře k poskytnutí peněžitého plnění Společnosti jako příplatku mimo základní kapitál Společnosti.

### Článek II. Předmět smlouvy

1. Akcionář jako budoucí prodávající a Společnost jako budoucí kupující se touto smlouvou zavazují uzavřít na základě písemné výzvy druhé smluvní strany smlouvu, jejímž předmětem bude převod Vodohospodářského majetku z Akcionáře na Společnost, a to s obsahovými náležitostmi a ve formě odpovídající návrhu kupní smlouvy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**Kupní smlouva**“).
2. Společnost je oprávněna vyzvat Akcionáře k uzavření Kupní smlouvy ve lhůtě 90 kalendářních dnů od splnění všech odkladacích podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy. Akcionář je oprávněn a povinen

vyzvat Společnost k uzavření Kupní smlouvy ve lhůtě 90 kalendářních dnů od splnění všech odkládacích podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy. Nedoručí-li žádná ze stran druhé smluvní straně písemnou výzvu k uzavření Kupní smlouvy v uvedené lhůtě, závazek smluvních stran uzavřít Kupní smlouvu podle odst. 1. zaniká.

3. Společnost se, v případě realizace stavby s finanční podporou z veřejných dotačních zdrojů (SFŽP, MZe), zavazuje před uzavřením Kupní smlouvy poskytnout Akcionáři zálohu na kupní cenu za Vodohospodářský majetek převáděný Kupní smlouvou ve výši 50 % spoluúčasti akcionáře na financování RN stavby (tj. po odečtení přiznané dotace), zároveň však do maximální výše 25% celkových RN stavby bez DPH (dále jen „Záloha“).
4. V případě, že Akcionář je plátce DPH, bude úhrada provedena na základě vystavené faktury na Zálohu (dílní Zálohu), ve které bude k předmětné částce zálohy připočteno DPH v platné sazbě se splatností 30 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury. Následně bude k přijaté úhradě vystaven daňový doklad na přijatou úplatu.
5. Akcionář se zavazuje k datu nabytí účinnosti nájemní smlouvy, bude-li uzavřena, jak uvedeno v čl. I odst. 1 smlouvy, vyzvat společnost k úhradě přenechaného zboží k užívání. Po obdržení úplatě akcionář vystaví daňový doklad na přijatou platbu na přenechání zboží k užití (dodání stavby) dle §13 odst.3 písm. c) zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Základem daně z přidané hodnoty u zboží přenechaného k užití bude cena obvyklá (stanovena Smlouvou o dílo za realizaci Vodohospodářského majetku), ze které bude vypočtena DPH v platné sazbě. V daňovém dokladu bude vypořádáno DPH z již uhrazené zálohy.
6. Bude-li nájemní doba delší než 3 roky, tak před jejím uplynutím zajistí Akcionář znalecký posudek na aktuální hodnotu Vodohospodářského majetku. V případě rozdílné hodnoty Vodohospodářského majetku (změny základu daně) Akcionář vystaví opravný daňový doklad pro účely vypořádání DPH. Pro převod práva vlastnictví k Vodohospodářskému majetku bude uzavřena „Kupní smlouva“, ve které bude uvedena cena obvyklá (dle SoD či aktuálního znaleckého posudku skutečné doby trvání nájemního vztahu). V „Kupní smlouvě“ dojde k vypořádání uhrazené Zálohy.
7. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že pohledávka Akcionáře za Společností, k úhradě zůstatku kupní ceny (tj. kupní ceny snížené o zaplacenou Zálohu) za převod Vodohospodářského majetku podle Kupní smlouvy, bude započitatelná proti pohledávce Společnosti za Akcionářem na poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál podle Smlouvy o příplatku.
8. Akcionář je povinen zajistit pro účely uzavření Kupní smlouvy vydání všech pravomocných rozhodnutí vyžadovaných platnými právními předpisy nezbytných k realizaci staveb, které tvoří Vodohospodářský majetek a k prodeji Vodohospodářského majetku, zejména kolaudační rozhodnutí, rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni ve prospěch budoucího vlastníka vodního díla (Společnosti), které je součástí prodávaného Vodohospodářského majetku, uloženého na pozemku jiných vlastníků, včetně příslušných geometrických plánů, které budou zohledňovat i ochranné pásmo vodovodního a kanalizačního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. Dále je Akcionář povinen u objektů vodohospodářské infrastruktury zajistit oddělení pozemků vymezujících jednotlivé stavební objekty a manipulační plochy, zajistit zápis těchto nově vzniklých pozemků do katastru nemovitostí včetně změn druhů pozemků a zápisu budov. V případě, že objekt není přístupný z veřejné komunikace, zajistí Akcionář přístup minimálně zřízením služebnosti cesty ve prospěch panující nemovitosti, která bude převáděna na Společnost.

### **Článek III. Odkládací podmínky**

1. Závazek smluvních stran k uzavření Kupní smlouvy podle čl. II. této smlouvy a oprávnění každé ze smluvních stran vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření Kupní smlouvy jsou podmíněny splněním následujících odkládacích podmínek:
  - (a) Akcionáři bylo [příslušným orgánem státní správy / vodoprávním úřadem] vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení užívat každé vodní dílo, které je součástí Vodohospodářského majetku;
  - (b) Akcionář splnil veškeré podmínky, které vyžaduje zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s prodejem Vodohospodářského majetku;
  - (c) Společnost uhradila Akcionáři Zálohu podle čl. II. odst. 4. této smlouvy;
  - (d) proběhlo závěrečné vyhodnocení akce dle podmínek, za nichž byla Akcionáři poskytnuta dotace z veřejných zdrojů za účelem realizace staveb či některé ze staveb, které jsou součástí Vodohospodářského majetku<sup>1</sup>;
  - (e) Akcionář získal, s ohledem na podmínky poskytnuté dotace, všechny potřebné souhlasy od poskytovatele dotace nebo jiných k tomu příslušných orgánů k převodu vlastnictví Vodohospodářského majetku nebo jeho části; a
  - (f) uplynula lhůta, ve které podle podmínek poskytnuté dotace, nebyl Akcionář oprávněn prodat Vodohospodářský majetek nebo jeho část].
  - (g) byly řádně vypořádány a zapsány ve veřejném seznamu majetkoprávní vztahy dotčených pozemků ve prospěch Společnosti jako strany oprávněné ze služebnosti inženýrské sítě.
  - (h) byly odděleny a zapsány ve veřejném seznamu nově vzniklé pozemky pro objekty Vodohospodářské infrastruktury, změněny druhy a účely využití pozemků a všechny tyto pozemky a budovy jsou vlastnictvím Akcionáře. Budovy byly zapsány do veřejného seznamu a byly zajištěny případné služebnosti cesty.

#### **Článek IV. Lhůta k uzavření Kupní smlouvy**

1. Smluvní strana je povinna uzavřít s druhou smluvní stranou Kupní smlouvu ve lhůtě [ ] [dnů] od doručení písemné výzvy druhé smluvní strany k uzavření Kupní smlouvy v souladu s podmínkami této smlouvy.

#### **Článek V. Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy, jestliže
  - (a) nedojde ke splnění všech odkládacích podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy do [ ...];
  - (b) je druhá strana v prodlení s plněním své povinnosti uzavřít Kupní smlouvu ve lhůtě uvedené v čl. IV. této smlouvy poté, co byla k uzavření Kupní smlouvy vyzvána v souladu s podmínkami této smlouvy.
2. Společnost je oprávněna odstoupit od této smlouvy jestliže:

<sup>1</sup> Je vhodné doplnit specifikaci a poskytovatele případné dotace, pokud budou před uzavřením smlouvy tyto informace známy, případně specifikovat majetek, na které stavby se dotace vztahuje (zda na všechny stavby, které tvoří Vodohospodářský majetek, tj. vodovod i vodovodní přípojky, či pouze některé z nich).

- (a) Akcionář použije Společností uhrazenou Zálohu nebo její část na jiný účel, než na financování realizace staveb tvořících Vodohospodářský majetek;
  - (b) Akcionář nedodrží technické parametry realizace staveb tvořících Vodohospodářský majetek dle příslušné dokumentace pro stavební povolení;
  - (c) Akcionář nedoloží Společnosti nejpozději v den uzavření Kupní smlouvy ověřené kopie pravomocných rozhodnutí uvedených v čl. II odst. 8 této smlouvy.
3. Akcionář je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže je Společnost v prodlení s plněním své povinnosti uhradit Akcionáři Zálohu podle čl. II. odst. 4 této smlouvy pod dobu delší než [ ] dnů.

#### **Článek VI. Smluvní pokuty**

1. Jestliže některá ze stran poruší kteroukoli svou povinnost podle této smlouvy způsobem, který zakládá právo druhé smluvní strany na odstoupení od této smlouvy v souladu s podmínkami čl. V. této smlouvy, je povinna zaplatit druhé straně smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý jednotlivý případ takového porušení, a to bez ohledu na to, zda druhá strana využije svého práva odstoupit od této smlouvy.
2. Smluvní pokuta podle odst. 1 je splatná do 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k zaplacení smluvní pokuty porušující straně.
3. Odstoupení od smlouvy nikterak neomezuje případnou náhradu škody vzniklou z porušení jakékoliv povinnosti podle této smlouvy.

#### **Článek VII. Registr smluv**

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**zákon o registru smluv**“) se smluvní strany dohodly, že Společnost zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Akcionář může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že Společnosti umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. II. odst. 2., 3., 4., 5., 6., 7. a 8., v čl. III., v čl. IV., v čl. V., v čl. VI., jakož i veškeré přílohy (vyjma usnesení Zastupitelstva Akcionáře včetně záměru, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.
4. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
5. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. X. odst. 7 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
6. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.



## **Článek VIII. Ochrana osobních údajů**

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

## **IX. Protikorupční doložka**

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
  - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
  - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
  - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
  - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
  - a) Elektronická adresa: [compliance@svs.cz](mailto:compliance@svs.cz),
  - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
  - c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.

5. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli její část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

## **Článek X. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva a Smlouva o budoucí smlouvě o příplatku jsou ve smyslu ustanovení § 1727 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smlouvami na sobě vzájemně závislými. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami za podmínky, že téhož dne dojde k podpisu Smlouvy o budoucí smlouvě o příplatku oběma smluvními stranami. Zánik Smlouvy o budoucí smlouvě o příplatku jiným způsobem než splněním nebo způsobem nahrazujícím splnění způsobuje zánik této smlouvy.
2. Společnost prohlašuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se Zásadami pro nabývání vodohospodářského majetku od akcionářů Společnosti schválenými představenstvem Společnosti dne 25. 7. 2007.
3. Akcionář prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Akcionáře (Zastupitelstvem obce) dne \_\_\_\_\_, č. usnesení \_\_\_\_\_, což dokládá kopii příslušného usnesení, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Záměr Akcionáře prodat Vodohospodářský majetek byl zveřejněn v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce Akcionáře od ..... do ..... a schválen Zastupitelstvem obce, což dokládá kopii zveřejněného záměru, která tvoří přílohu č. .... této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; SVS náleží dvě vyhotovení smlouvy a Akcionáři náleží jedno vyhotovení smlouvy.
5. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
6. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
7. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

### **Přílohy:**

1. Návrh Kupní smlouvy
2. Kopie usnesení zastupitelstva, záměr
3. Návrh Dohody o započtení pohledávek

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

V ..... dne .....

V ..... dne .....

Akcionář:

Společnost:

.....  
PhDr. Ing Petr Nedvědický  
primátor  
Statutární město Ústí nad Labem

.....  
Ing. Bronislav Špičák  
generální ředitel  
Severočeská vodárenská společnost a.s.

## PŘÍLOHA Č. 1 – NÁVRH KUPNÍ SMLOUVY

# KUPNÍ SMLOUVA

Město/obec: **Statutární město Ústí nad Labem**

IČ: 00081531

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, PSČ 401 00

zastoupena: PhDr. Ing. Petr Nedvědický, primátor

(dále jen jako "**Prodávající**") na straně jedné

a

**Severočeská vodárenská společnost a.s.**

spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČ: 490 99 469

se sídlem: Teplice, Přitkovská 1689, PSČ: 415 50

zastoupena: .....

(dále jen jako "**Kupující**" nebo „SVS“) na straně druhé

**UZAVŘELI TUTO KUPNÍ SMLOUVU**  
níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

### **Článek I.** **Úvodní ustanovení**

1. Prodávající je, na základě rozhodnutí o povolení k trvalému užívání č.j. [ ] ze dne [ ], které vydal [ ] a které nabylo právní moci dne [ ], vlastníkem provozuschopné stavby [ ], tj. vodovodu o celkové délce [ ] m, čerpací stanice pitné vody, vodojemu, úpravny vody, vodního zdroje a kanalizace o celkové délce [ ] m, čerpací stanice odpadní vody, čistírny odpadních vod (dále jen „**Vodohospodářský majetek**“). Dokumentace obsahující podrobnější popis Vodohospodářského majetku tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Prodávající je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:
  - a) Pozemku p.č. st..... o výměře .....m2 druh pozemku a budovy bez čísla popisného nebo evidenčního na pozemku p.č.....
  - b) Pozemku p.č. .... o výměře .....m2 druh pozemku a budovy bez čísla popisného nebo evidenčního na pozemku p.č.....(dále jen „**Nemovitosti**“).
3. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastrálním území....., ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro .....kraj, Katastrální pracoviště....., na listu vlastnictví č.....
4. Kupující prohlašuje, že je mu současný faktický stav převáděného vodohospodářského majetku (vodního díla) znám. Kupující prohlašuje, že je mu známa skutečnost, že na předmětu převodu této smlouvy vážne následující právní vada:

- a) Absence oprávnění k užívání pozemků p. č. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ v k.ú. \_\_\_\_\_ v podobě smluvního zřízení práva věcného břemene služebnosti inženýrské).

Smluvní strany prohlašují, že v případě, že zhojení výše uvedené vady či důsledky absence majetkoprávního vyrovnání způsobí SVS škodu, zavazuje se prodávající tuto škodu SVS nahradit v penězích, a to bez zbytečného odkladu na vyzvání ze strany SVS, nejpozději však do 60 dnů. Pro vyloučení všech pochybností strany uvádějí, že výše popsaná vada či absence majetkoprávního vyrovnání, je právní vadou, kterou se zavazuje prodávající na vlastní náklady odstranit. Pokud bude vada odstraněna na náklady SVS, tyto náklady se zavazuje prodávající SVS nahradit v plné výši.

5. Na základě Smlouvy o budoucí smlouvě o příplatku mimo základní kapitál uzavřené mezi Prodávajícím a Kupujícím dne [ ] má Prodávající uzavřít s Kupujícím smlouvu o peněžitém příplatku mimo základní kapitál společnosti (dále jen „**Smlouva o příplatku**“), v níž se Prodávající zaváže k peněžitému plnění Kupujícímu jako příplatku mimo základní kapitál Kupujícího ve výši [ ]<sup>2</sup> Kč (dále jen (dále jen "**Peněžitý příplatek**").

## **Článek II. Předmět smlouvy**

1. Prodávající se zavazuje touto kupní smlouvou Vodohospodářský majetek (včetně výše uvedených pozemků a budov) patřící mu vlastnickým právem, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, jimiž ho vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, odevzdat Kupujícímu a umožnit mu nabytí vlastnické právo k němu, a Kupující se zavazuje, že od Prodávajícího Vodohospodářský majetek převezme do svého vlastnictví a zaplatí Prodávajícímu za Vodohospodářský majetek (včetně výše uvedených pozemků a budov) kupní cenu, a to ve výši \_\_\_\_\_,-Kč bez DPH (slovy: \_\_\_\_\_ korun českých), (dále jen „Kupní cena“).

## **Článek III. Úhrada kupní ceny**

1. Smluvní strany potvrzují, že Kupující uhradil prodávajícímu část Kupní ceny ve výši [ ] Kč bez DPH jako Zálohu před uzavřením této smlouvy.
2. Zůstatek Kupní ceny ve výši [ ] Kč bez DPH uhradí Kupující Prodávajícímu ve lhůtě [ ] dnů od uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že Prodávající je oprávněn svou pohledávku za Kupujícím na poskytnutí zůstatku Kupní ceny podle odst. 2 započíst proti pohledávce Kupujícího za Prodávajícím na zaplacení Peněžitého příplatku, která Kupujícím vznikne na základě Smlouvy o příplatku.

## **Článek IV. Smluvní pokuta**

1. Pro případ prodloužení Akcionáře se splacením zůstatku Kupní ceny podle čl. III. odst. 2 této smlouvy se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 % denně z dlužné částky, která je splatná do 15 dnů ode dne doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty Prodávajícím Kupujícím.

---

<sup>2</sup> Bude doplněna částka odpovídající rozdílu Kupní ceny a Zálohy, kterou Kupující zaplatil Prodávajícímu před uzavřením této smlouvy.

## **Článek V. Registr smluv**

1. *V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že Kupující zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Prodávající může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že Kupujícímu umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.*
2. *Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.*
3. *Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. I. týkající se výše příplatku, v čl. II. týkající se výše kupní ceny a v čl. III. jsou předmětem obchodního tajemství.*
4. *Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.*
5. *V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VIII. odst. 6 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.*
6. *K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.*

## **Článek VI. Ochrana osobních údajů**

1. *SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.*
2. *Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.*

## **Článek VII. Protikorupční doložka**

1. *Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).*
2. *Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:*
  - a) *neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,*
  - b) *nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana*

poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,

- c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
  - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
  - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
- d) Elektronická adresa: [compliance@svs.cz](mailto:compliance@svs.cz),
  - e) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
  - f) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
5. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli její část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

#### **Článek VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle čl. V odst. 4 a odst. 6.
2. Prodávající prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Prodávajícího (Zastupitelstvem obce) dne \_\_\_\_\_, č. usnesení \_\_\_\_\_, což dokládá kopii příslušného usnesení, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Záměr Prodávajícího prodat Vodohospodářský majetek byl zveřejněn v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce Prodávajícího od ..... do ..... a schválen Zastupitelstvem obce, což dokládá kopii zveřejněného záměru, která tvoří přílohu č. .... této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; každé smluvní straně náleží dvě vyhotovení smlouvy, jedno vyhotovení smlouvy je určeno pro vkladové řízení.
4. Návrh na vklad této smlouvy do veřejného seznamu podá Prodávající, a to bezodkladně po uzavření této smlouvy. Strana Prodávající ponese náklady spojené s vkladem smlouvy do veřejného seznamu. Vlastnictví k Vodohospodářskému majetku přejde na stranu Kupující vkladem této smlouvy do veřejného seznamu, tzn. dnem, kdy nastaly právní účinky vkladu. Zamítne-li příslušné katastrální pracoviště z jakéhokoliv důvodu provést vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany si poskytnout maximální vzájemnou součinnost k nápravě nesouladného stavu a k naplnění účelu této smlouvy.

5. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
6. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
7. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

**Přílohy:**

1. Zápis o předání a převzetí stavby
2. Kopie usnesení zastupitelstva, záměr

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

V ..... dne .....

V ..... dne .....

Prodávající:

Kupující:

.....  
PhDr. Ing Petr Nedvědický  
primátor  
Statutární město Ústí nad Labem

.....  
Ing. Bronislav Špičák  
generální ředitel  
Severočeská vodárenská společnost a.s.



## DOHODA O ZAPOČTENÍ POHLEDÁVEK

Město/obec: **Statutární město Ústí nad Labem**  
IČ: 00081531  
se sídlem: Velká Hradební 2336/8, PSČ 401 00  
zastoupena: PhDr. Ing. Petr Nedvědický, primátor

(dále jen jako "**Akcionář**") na straně jedné

a

**Severočeská vodárenská společnost a.s.**  
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
IČ: 490 99 469  
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50  
zastoupena: .....

(dále jen jako "**Společnost**" nebo „SVS“) na straně druhé

**UZAVŘELI TUTO DOHODU O ZAPOČTENÍ POHLEDÁVEK:**  
níže uvedeného dne, měsíce a roku

### **Článek I.** **Úvodní ustanovení**

1. Na základě smlouvy o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál, uzavřené mezi smluvními stranami této dohody dne [     ], má Společnost vůči Akcionáři peněžitou pohledávku v celkové výši [     ] Kč (slovy: [     ] korun českých), splatnou dne [     ] (dále jen "**Pohledávka Společnosti**").
2. Na základě kupní smlouvy týkající se převodu práva vlastnictví vodohospodářského majetku, uzavřené mezi smluvními stranami této dohody dne [     ], má Akcionář vůči Společnosti peněžitou pohledávku na zaplacení kupní ceny převáděného majetku v celkové výši [     ] (slovy: [     ] korun českých), splatnou dne [     ] (dále jen "**Pohledávka Akcionáře**"). Závazek Akcionáře z kupní smlouvy podle předcházející věty spočívající v předání majetku Společnosti byl k dnešnímu dni v celém rozsahu splněn.

## **Článek II. Započtení vzájemných pohledávek**

1. Smluvní strany této dohody sjednaly, že ke dni účinnosti této dohody započítávají jejich vzájemné peněžité pohledávky, tedy Pohledávku Společnosti a Pohledávku Akcionáře, a to v rozsahu částky, ve kterém se tyto pohledávky vzájemně kryjí, tedy v rozsahu \_\_\_\_\_, -Kč.
2. Pohledávka Společnosti započtením podle předcházejícího odstavce zaniká v celém rozsahu.
3. Pohledávka Akcionáře zaniká pouze v rozsahu částky \_\_\_\_\_, -Kč. Zbylá část pohledávky Akcionáře ve výši \_\_\_\_\_, - Kč je splatná v souladu s ujednáními obsaženými v kupní smlouvě uvedené v čl. I odst.2 této dohody.

## **Článek III. Registr smluv**

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že Společnost zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Akcionář může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že Společnosti umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. I., týkající se hodnoty Pohledávek, a v čl. II jsou předmětem obchodního tajemství.
4. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
5. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VI. odst. 6 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
6. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

## **Článek IV. Ochrana osobních údajů**

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.

2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

#### **Článek V. Protikorupční doložka**

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
  - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
  - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
  - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
  - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
  - a) Elektronická adresa: [compliance@svs.cz](mailto:compliance@svs.cz),
  - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
  - c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
5. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli její část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

#### **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle čl. III odst. 4 a odst. 6.

2. *[Prodávající prohlašuje, že uzavření této dohody bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Prodávajícího (Zastupitelstvem obce) dne \_\_\_\_\_, č. usnesení \_\_\_\_\_, což dokládá kopii příslušného usnesení, která tvoří přílohu č. 1 této dohody.*
3. *Tato dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; každé smluvní straně náleží jedno vyhotovení dohody.*
4. *Stanou-li se některá ustanovení této dohody zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této dohody chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dohody dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení dohody, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.*
5. *Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této dohody se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této dohody.*
6. *Tato dohoda může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.*

**Přílohy:**

1. *Kopie usnesení zastupitelstva*

*Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této dohody řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.*

V ..... dne .....

V ..... dne .....

Akcionář:

Společnost:

.....  
PhDr. Ing Petr Nedvědický  
primátor  
Statutární město Ústí nad Labem

.....  
Ing. Bronislav Špičák  
generální ředitel  
Severočeská vodárenská společnost a.s.

# SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O PŘÍPLATKU MIMO ZÁKLADNÍ KAPITÁL

Město/obec: **Statutární město Ústí nad Labem**  
IČ: 00081531  
se sídlem: Velká Hradební 2336/8, PSČ 401 00  
zastoupena: PhDr. Ing. Petr Nedvědický, primátor

(dále jen jako "**Akcionář**") na straně jedné

a

**Severočeská vodárenská společnost, a.s.**  
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
IČ: 490 99 469  
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50  
zastoupena: .....

(dále jen jako "**Společnost**" nebo „SVS“) na straně druhé

UZAVŘELI TUTO SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O PŘÍPLATKU MIMO ZÁKLADNÍ KAPITÁL  
níže uvedeného dne, měsíce a roku  
dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

## Článek I. Úvodní ustanovení

1. Akcionář a Společnost mají v úmyslu uzavřít dnešního dne vedle této smlouvy Smlouvu o budoucí kupní smlouvě (dále jen „**Smlouva o budoucí kupní smlouvě**“), v níž se Akcionář a Společnost zavážou uzavřít kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod vodohospodářského majetku z Akcionáře na Společnost (dále jen „**Kupní smlouva**“).
2. V souladu s podmínkami Smlouvy o budoucí kupní smlouvě má Společnost poskytnout Akcionáři před uzavřením Kupní smlouvy zálohu na kupní cenu za převod vodohospodářského majetku ve výši [            ]<sup>3</sup> (dále jen „**Záloha**“).

## Článek II. Předmět smlouvy

1. Akcionář se touto smlouvou zavazuje uzavřít na základě písemné výzvy Společnosti se Společností smlouvu, jejímž předmětem bude závazek Akcionáře k poskytnutí peněžitého plnění do Společnosti jako příplatku mimo základní kapitál Společnosti (dále jen "**Peněžitý příplatek**"), a to s obsahovými náležitostmi a ve formě odpovídající návrhu smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**Smlouva o příplatku**“).

<sup>3</sup> Vycházíme z předpokladu, že výše Zálohy bude známa již před uzavřením této smlouvy (na základě smlouvy o dílo uzavřené mezi Akcionářem a zhotovitelem staveb). V úvahu přichází i mechanismus určení výše a platby Zálohy až v průběhu realizace staveb na základě fakturace.

2. Společnost je oprávněna vyzvat Akcionáře k uzavření Smlouvy o příplatku ve lhůtě [ ] dnů od splnění všech odkládacích podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy.  
Nedoručí-li společnost Akcionáři písemnou výzvu k uzavření Smlouvy o příplatku v uvedené lhůtě, závazek Akcionáře uzavřít Smlouvu o příplatku podle odst. 1. zaniká.
3. Výše Peněžitého příplatku ve Smlouvě o příplatku bude určena jako rozdíl výše kupní ceny za převod vodohospodářského majetku uvedené v Kupní smlouvě a výše Zálohy uhrazené Společností Akcionáři před uzavřením Kupní smlouvy.
4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že pohledávka Společnosti za Akcionářem na poskytnutého Peněžitého příplatku podle Smlouvy o příplatku bude započitatelná proti pohledávce Akcionáře za Společností na zaplacení zůstatku kupní ceny (tedy kupní ceny snížené o zaplacenou Zálohu) za převod vodohospodářského majetku podle Kupní smlouvy.

### **Článek III. Odkládací podmínka**

1. Závazek Akcionáře k uzavření Smlouvy o příplatku podle čl. II. této smlouvy a oprávnění Společnosti vyzvat Akcionáře k uzavření Smlouvy o příplatku jsou podmíněny splněním odkládacích podmínky, kterou je rozhodnutí představenstva Společnosti o schválení poskytnutí Peněžitého příplatku Akcionářem způsobem předvídaným v této smlouvě.
2. Společnost se zavazuje, že její představenstvo přijme rozhodnutí podle odst. 1. nejpozději do [ ] dnů od uzavření Kupní smlouvy mezi Akcionářem a Společností.

### **Článek IV. Lhůta k uzavření Smlouvy o příplatku**

1. Akcionář je povinen uzavřít se Společností Smlouvu o příplatku ve lhůtě [ ] dnů od doručení písemné výzvy Společnosti k uzavření Smlouvy o příplatku v souladu s podmínkami této smlouvy.

### **Článek V. Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy, jestliže nedojde ke splnění všech odkládacích podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy ve lhůtě 90 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy z důvodů spočívajících na straně druhé smluvní strany.
2. Společnost je oprávněna odstoupit od této smlouvy, jestliže je Akcionář v prodlení s plněním své povinnosti uzavřít se Společností Smlouvu o příplatku ve lhůtě uvedené v čl. IV. této smlouvy.

### **Článek VI. Smluvní pokuty**

1. Jestliže některá ze stran poruší kteroukoli svou povinnost podle této smlouvy způsobem, který zakládá právo druhé smluvní strany na odstoupení od této smlouvy v souladu s podmínkami čl. V. této smlouvy, je povinna zaplatit druhé straně smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý jednotlivý případ takového porušení, a to bez ohledu na to, zda druhá strana využije svého práva odstoupit od této smlouvy.
2. Smluvní pokuta podle odst. 1 je splatná do 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k zaplacení smluvní pokuty porušující straně.

3. Odstoupení od smlouvy nikterak neomezuje případnou náhradu škody vzniklou z porušení jakékoliv povinnosti podle této smlouvy.

## **Článek VII. Registr smluv**

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**zákon o registru smluv**“) se smluvní strany dohodly, že Společnost zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Akcionář může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že Společnosti umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. II. odst. 2., 3., a 4., v čl. III., v čl. IV., v čl. V., v čl. VI., jakož i veškeré přílohy (vyjma usnesení Zastupitelstva, které jsou nedílnou součástí této smlouvy), jsou předmětem obchodního tajemství.
4. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
5. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. X. odst. 7 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
6. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

## **Článek VIII. Ochrana osobních údajů**

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

## **Článek IX. Protikorupční doložka**

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:

- a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
  - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
  - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
  - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
- a) Elektronická adresa: [compliance@svs.cz](mailto:compliance@svs.cz),
  - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
  - c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
5. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

## **Článek X. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva a Smlouva o budoucí kupní smlouvě jsou ve smyslu ustanovení § 1727 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smlouvami na sobě vzájemně závislými. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami za podmínky, že téhož dne dojde k podpisu Smlouvy o budoucí kupní smlouvě oběma smluvními stranami. Zánik Smlouvy o budoucí kupní smlouvě jiným způsobem než splněním nebo způsobem nahrazujícím splnění způsobuje zánik této smlouvy.
2. Smlouva nabývá účinnosti dle čl. VII odst. 4 a odst. 6.
3. [Aktionář prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Akcionáře (Zastupitelstvem obce) dne \_\_\_\_\_, č. usnesení \_\_\_\_\_, což dokládá kopii příslušného usnesení, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.]
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; každé smluvní straně náleží jedno vyhotovení smlouvy.



5. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
6. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
7. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

**Přílohy:**

1. Návrh smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál (Smlouvy o příplatku)
2. Kopie usnesení zastupitelstva

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

V ..... dne .....

V ..... dne .....

Akcionář:

Společnost:

.....  
PhDr. Ing Petr Nedvědický  
primátor  
Statutární město Ústí nad Labem

.....  
Ing. Bronislav Špičák  
generální ředitel  
Severočeská vodárenská společnost a.s.

## SMLOUVA O PENĚŽITÉM PŘÍPLATKU MIMO ZÁKLADNÍ KAPITÁL

Město/obec: **Statutární město Ústí nad Labem**  
IČ: 00081531  
se sídlem: Velká Hradební 2336/8, PSČ 401 00  
zastoupena: PhDr. Ing. Petr Nedvědický, primátor

(dále jen jako "**Akcionář**") na straně jedné

a

**Severočeská vodárenská společnost, a.s.**  
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
IČ: 490 99 469  
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50  
zastoupena:

(dále jen jako "**Společnost**" nebo „SVS“) na straně druhé

**UZAVŘELI TUTO SMLOUVU O PENĚŽITÉM PŘÍPLATKU MIMO ZÁKLADNÍ KAPITÁL:**  
níže uvedeného dne, měsíce a roku

### Článek I. Úvodní ustanovení

1. Na základě rozhodnutí představenstva společnosti ze dne [ ] (dále jen "**Rozhodnutí představenstva**") se Akcionář zavazuje vložit do Společnosti částku [ ]<sup>4</sup> Kč (slovy: [ ] korun českých) jako peněžítý příplatek mimo základní kapitál společnosti za účelem [posílení kapitálových zdrojů společnosti, případně jiný objektivizovatelný zájem Společnosti] (dále jen "**Peněžítý příplatek**").
2. Společnost se tímto v souladu s rozhodnutím představenstva Společnosti zavazuje peněžítý příplatek od Akcionáře v celém rozsahu přijmout, a to za účelem specifikovaným v odst. 1 tohoto článku smlouvy.

### Článek II. Splatnost peněžitého příplatku a účetní evidence

1. Peněžítý příplatek Akcionáře je splatný ve lhůtě 60 (slovy: šedesáti) dnů ode dne účinnosti této smlouvy na bankovní účet Společnosti.
2. Smluvní strany této smlouvy berou na vědomí, že peněžítý příplatek po jeho splacení bude v účetní evidenci Společnosti zaúčtován v pasivech na účtu [Ostatní kapitálové fondy].

---

<sup>4</sup> Bude doplněna částka odpovídající rozdílu Kupní ceny a Zálohy, kterou Kupující zaplatil Prodávajícímu před uzavřením této smlouvy

**Článek III.**  
**Nakládání s peněžitým příplatkem**

1. O nakládání s peněžitým příplatkem Akcionáře po jeho připsání na shora uvedený bankovní účet Společnosti rozhoduje představenstvo Společnosti v souladu s touto smlouvou, stanovami Společnosti a právními předpisy účinnými v době takového nakládání.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že Společnost je oprávněna svou pohledávku za Akcionářem na poskytnutého peněžitého příplatku mimo základní kapitál podle této smlouvy započíst proti pohledávce Akcionáře za Společností na úhradu zůstatku kupní ceny podle čl. III odst. 2 Kupní smlouvy uzavřené mezi Akcionářem a Společností.

**Článek IV.**  
**Smluvní pokuta**

1. Pro případ prodlení Akcionáře se splacením peněžitého příplatku se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 % denně z dlužné částky, která je splatná do 15 dnů ode dne doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty Společností Akcionáři.

**Článek V.**  
**Registr smluv**

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**zákon o registru smluv**“) se smluvní strany dohodly, že Společnost zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Akcionář může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že Společnosti umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. I. týkající se výše příplatku, v čl. II. a v čl. III. jsou předmětem obchodního tajemství.
4. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
5. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VIII. odst. 6 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
6. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

**Článek VI.**  
**Ochrana osobních údajů**

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.

2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

### **VIII. Protikorupční doložka**

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
  - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
  - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
  - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
  - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
  - a) elektronická adresa: [compliance@svs.cz](mailto:compliance@svs.cz),
  - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
  - c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
5. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulativním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

**Článek VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle čl. V odst. 4 a odst. 6.
2. [Akcionář prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Akcionáře (Zastupitelstvem obce) dne \_\_\_\_, č. usnesení \_\_\_\_, což dokládá kopii příslušného usnesení, která tvoří přílohu této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; každé smluvní straně náleží dvě vyhotovení smlouvy.
4. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
5. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

**Přílohy:**

1. Kopie usnesení zastupitelstva

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

V ..... dne .....

V ..... dne .....

Akcionář:

Společnost:

.....  
PhDr. Ing Petr Nedvědický  
primátor  
Statutární město Ústí nad Labem

.....  
Ing. Bronislav Špičák  
generální ředitel  
Severočeská vodárenská společnost a.s.

# **S T A T U T Á R N Í M Ě S T O Ú S T Í N A D L A B E M**

## **Z A S T U P I T E L S T V O Ú S T Í N A D L A B E M**

### **Obecně závazná vyhláška**

**č...../2024,**

**kterou se vydává**

### **Statut statutárního města Ústí nad Labem**

Zastupitelstvo města Ústí nad Labem se na svém zasedání dne ..... usnesením č...../2024 usneslo vydat v souladu s ustanovením § 130 a na základě ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „Vyhláška“ nebo „Statut“):

#### **Hlava I.** **Úvodní ustanovení**

##### **Čl. 1**

#### **Základní ustanovení**

1. Statutární město Ústí nad Labem (dále jen „Město“) je dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona o obcích statutárním městem. V souladu s ustanovením § 4 odst. 2 zákona o obcích se území Města člení na městské obvody.
2. Orgány Města vykonávají samostatnou působnost na základě zákona o obcích a dalších zákonů, přenesenou působnost pak na základě zákona nebo této Vyhlášky. Orgány městských obvodů vykonávají samostatnou působnost svěřenou jim touto Vyhláškou a přenesenou působnost svěřenou zákony nebo touto Vyhláškou.

##### **Čl. 2**

#### **Území Města a městské obvody**

1. Oficiální název Města zní: Ústí nad Labem.
2. Území Města se člení na čtyři následující městské obvody:
  - a) Ústí nad Labem – město;
  - b) Ústí nad Labem – Severní Terasa;
  - c) Ústí nad Labem – Neštětice;
  - d) Ústí nad Labem – Střekov.
3. Městské obvody se skládají z částí Města a katastrálních území (nebo jejich částí). Jednotlivé městské obvody zahrnují následující části Města a katastrální území:

<i><b>městský obvod</b></i>	<i><b>Část Města</b></i>	<i><b>katastrální území</b></i>
<b>MĚSTO</b>	Božtěšice Bukov – část Habrovice Hostovice Klíše Předlice  Skorotice Strážky Dělouš Ústí n.L. – centrum Vaňov Všebořice	Božtěšice Bukov – část Habrovice Hostovice u Ústí nad Labem Klíše Předlice Tuchomyšl Skorotice u Ústí nad Labem Strážky u Habrovic Ústí nad Labem – část Vaňov Všebořice Dělouš
<b>SEVERNÍ TERASA</b>	Ústí n. L. – Severní Terasa  Bukov – část  Krásné Březno – část	Doběstice, Ústí nad Labem – část Bukov – část  Krásné Březno – část
<b>NEŠTĚMICE</b>	Krásné Březno – část Mojžíř Neštěmice	Krásné Březno – část Mojžíř Neštěmice
<b>STŘEKOV</b>	Brná Církvice Kojetice Olešnic e Sebuzín Střekov  Svádov	Brná nad Labem Církvice Kojetice u Malečova Olešnice u Svádova Sebuzín Střekov Nová Ves Svádov Budov u Svádova

4. Hranice území jednotlivých městských obvodů jsou graficky vyznačeny na mapě uvedené v příloze č. 1 této Vyhlášky.
5. Městský obvod je organizační jednotkou Města.
6. Městský obvod je při výkonu přenesené působnosti správním obvodem. Orgány městských obvodů zabezpečují výkon přenesené působnosti v oblastech, které jsou jim svěřeny zákonem o obcích a ostatními právními předpisy, pokud rozsah působností není upraven v souladu s právními předpisy tímto Statutem.

### **Čl. 3**

#### **Právní postavení Města a městských obvodů**

Městské obvody jednají za Město v záležitostech, které jsou jim svěřeny zákonem o obcích a v jeho mezích tímto Statutem.

## Hlava II. Orgány Města a jejich pravomoc

### Čl. 4 Orgány Města

Orgány Města jsou:

- a) Zastupitelstvo města Ústí nad Labem (dále jen „Zastupitelstvo Města“);
- b) Rada města Ústí nad Labem (dále jen „Rada Města“);
- c) Primátor města Ústí nad Labem (dále jen „Primátor“);
- d) Magistrát města Ústí nad Labem (dále jen „Magistrát“);
- e) Zvláštní orgány města Ústí nad Labem (dále jen „Zvláštní orgány Města“);
- f) Městská policie Ústí nad Labem („dále jen „Městská policie“).<sup>1</sup>

### Čl. 5 Primátor

1. Primátora zastupuje jeho náměstek, případně náměstci, volení z řad členů Zastupitelstva Města. V případě vícero náměstků Zastupitelstvo Města volí jednoho z náměstků tzv. statutárním náměstkem Primátora, který zastupuje Primátora v době jeho nepřítomnosti či po dobu, kdy Primátor nevykonává svoji funkci, a to v celém rozsahu práv a povinností.
2. Primátor přispívá svou činností ke sjednocení postupů Města a městských obvodů a plní další povinnosti podle zvláštních zákonů.<sup>2</sup>

### Čl. 6 Městská policie

1. Městská policie zabezpečuje místní záležitosti veřejného pořádku v rámci působnosti Města a plní další úkoly, pokud tak stanoví zvláštní právní předpis.
2. Městskou policii řídí Primátor nebo jiný člen Zastupitelstva Města pověřený Zastupitelstvem Města.<sup>3</sup>
3. Na návrh osoby podle odstavce 2 tohoto článku Zastupitelstvo Města může pověřit plněním některých úkolů při řízení Městské policie určeného strážníka.<sup>4</sup>
4. Městská policie při plnění úkolů dle odstavce 1 spolupracuje s orgány městských obvodů.

## Hlava III. Orgány městských obvodů, jejich pravomoc a působnost

### Čl. 7 Orgány městských obvodů a jejich působnost

1. Působnost orgánů městských obvodů se vztahuje pouze na jejich území, není-li touto Vyhláškou stanoveno jinak.
2. Orgány městských obvodů jsou:
  - a) zastupitelstvo městského obvodu;

<sup>1</sup> Městská policie je orgánem obce na základě ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů

<sup>2</sup> např. zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejm. ustanovení § 13), zákon č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění pozdějších předpisů (zejm. ustanovení § 18), zákon č. 241/2000 Sb., o hospodářských opatřeních pro krizové stavy a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (ustanovení § 12)

<sup>3</sup> ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů

<sup>4</sup> ustanovení § 3 odst. 2 zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů



- b) rada městského obvodu;
- c) starosta městského obvodu;
- d) úřad městského obvodu;
- e) zvláštní orgány městského obvodu.

## Čl. 8

### Zastupitelstvo městského obvodu

1. Zastupitelstvu městského obvodu není touto Vyhláškou svěřen výkon přenesené působnosti.<sup>5</sup>
2. Zastupitelstvu městského obvodu na úseku samostatné působnosti je vyhrazeno rozhodovat o následujících věcech a právních jednáních:
  - a) schvaluje program rozvoje svého obvodu, přijímá opatření k jeho zajištění,
  - b) schvaluje střednědobý výhled rozpočtu městského obvodu, rozpočet městského obvodu, závěrečný účet městského obvodu a účetní závěrku městského obvodu sestavenou k rozvahovému dni,
  - c) zřizuje trvalé a dočasné fondy městského obvodu,
  - d) stanoví počet členů rady městského obvodu, počet uvolněných členů zastupitelstva městského obvodu, určuje funkce, pro které budou členové zastupitelstva městského obvodu uvolněni, volí z řad členů zastupitelstva městského obvodu starostu, případně i místostarostu a další členy rady městského obvodu a odvolává je z funkcí,
  - e) rozhoduje o vyhlášení místního referenda,
  - f) zřizuje a zrušuje výbory zastupitelstva městského obvodu,<sup>6</sup> volí jejich předsedy a členy a odvolává je z funkce,
  - g) stanoví výši odměn neuvolněným členům zastupitelstva městského obvodu,
  - h) stanoví paušální částku náhrady výdělku ušlého v souvislosti s výkonem funkce podle § 71 odst. 3 zákona o obcích, rozhoduje o mimořádných odměnách podle § 76 zákona o obcích a o plněních pro členy zastupitelstva městského obvodu podle § 80 zákona o obcích,
  - i) stanoví pravidla pro poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva městského obvodu,
  - j) vyslovuje souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi Městem a členem zastupitelstva městského obvodu,
  - k) rozhoduje o peněžitých plněních poskytovaných fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva městského obvodu, za výkon funkce členů výborů, komisí a zvláštních orgánů městských obvodů,
  - l) rozhoduje o nabytí a převodech hmotných nemovitých věcí včetně vydání nemovitostí podle zvláštních zákonů, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, převodech bytů a nebytových prostorů z majetku Města svěřeného městskému obvodu,
  - m) rozhoduje o poskytování věcných darů v hodnotě nad 100 000 Kč a peněžitých darů ve výši nad 100 000 Kč fyzické nebo právnické osobě v jednom kalendářním roce,
  - n) rozhoduje o poskytování dotací nad 250 000 Kč v jednotlivém případě fyzickým nebo právnickým osobám a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí, nejedná-li se o dotace poskytované v době trvání krizového stavu, mimořádného opatření při epidemii nebo nebezpečí jejího vzniku nebo mimořádného veterinárního opatření a v souvislosti s nimi,
  - o) rozhoduje o vzdání se práva a prominutí dluhu vyšší než 100 000 Kč,
  - p) rozhoduje o zastaveních movitých věcí nebo práv v hodnotě vyšší než 100 000 Kč,

<sup>5</sup> Výkon přenesené působnosti může být zastupitelstvu městského obvodu svěřen in eventum zvláštním právním předpisem.

<sup>6</sup> Finanční výbor a kontrolní výbor zřizuje zastupitelstvo městského obvodu povinně ze zákona

- q) rozhoduje o uzavření dohod o splátkách s lhůtou splatnosti delší než 18 měsíců,
  - r) rozhoduje o postoupení pohledávky vyšší než 100 000 Kč,
  - s) rozhoduje o zastavení nemovitých věcí z majetku Města svěřeného městskému obvodu,
  - t) rozhoduje o nabytí a převodech práva stavby a smluvním zřízením práva stavby k pozemku ve vlastnictví Města svěřeného městskému obvodu,
  - u) rozhoduje o zpeněžení hmotné nemovité věci ve vlastnictví Města svěřeného městskému obvodu nebo práva stavby ve veřejné dražbě a o nabytí hmotné nemovité věci nebo práva stavby městským obvodem v dražbě, ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku nebo jiným obdobným způsobem; tuto pravomoc může zastupitelstvo městského obvodu zcela nebo zčásti svěřit radě městského obvodu nebo starostovi městského obvodu,
  - v) v souladu se zákonem o obcích rozhoduje o zrušení usnesení rady městského obvodu.<sup>7</sup>
3. Zastupitelstvo městského obvodu si může vyhradit další pravomoc v samostatné působnosti městského obvodu mimo pravomoci vyhrazené radě městského obvodu podle ustanovení § 102 odst. 2 zákona o obcích.
4. Zastupitelstvu městského obvodu dále přísluší:
- a) navrhopvat Zastupitelstvu Města názvy ulic a jiných veřejných prostranství,
  - b) navrhopvat Zastupitelstvu Města provádění územních změn,
  - c) navrhopvat Zastupitelstvu Města prostřednictvím příslušného odboru Magistrátu pořízení územně plánovací dokumentace a její změny.

## Čl. 9

### Rada městského obvodu

1. Rada městského obvodu je výkonný orgán městského obvodu ve věcech samostatné působnosti svěřené touto Vyhláškou a v rozsahu stanoveném zákonem o obcích jsou jí, v rámci činností městského obvodu, vyhrazeny pravomoci dle ustanovení § 102 odst. 2 zákona o obcích, s výjimkou odstavce 2 písm. d) zákona o obcích.
2. Rada městského obvodu připravuje návrhy pro jednání zastupitelstva městského obvodu a zabezpečuje plnění jím přijatých usnesení.
3. Radě městského obvodu při výkonu působnosti svěřené městským obvodům přísluší zejména tyto pravomoci:
  - a) zabezpečuje hospodaření městského obvodu podle schváleného rozpočtu, provádí rozpočtová opatření v rozsahu stanoveném zastupitelstvem městského obvodu, zodpovídá za účelné vynakládání finančních prostředků a zajišťuje plnění programu rozvoje městského obvodu,
  - b) projednává stanoviska městského obvodu k otázkám, jejichž řešení spadá do pravomocí Rady Města a týkají se daného městského obvodu, v odůvodněných případech i k dalším otázkám,
  - c) projednává a řeší návrhy, připomínky a podněty, předložené jí členy zastupitelstva městského obvodu nebo komisemi rady městského obvodu,
  - d) stanoví rozdělení pravomocí v úřadu městského obvodu, zřizuje a zrušuje odbory a oddělení úřadu městského obvodu,
  - e) schvaluje jednací řád rady městského obvodu, statuty či jednací řády komisí,

<sup>7</sup> ustanovení § 146 ve spojení s ustanovením § 84 odst. 5 zákona o obcích

- f) zřizuje a zrušuje podle potřeby komise rady městského obvodu, jmenuje a odvolává z funkce jejich předsedy a členy,
  - g) na návrh tajemníka úřadu městského obvodu jmenuje a odvolává vedoucí odborů úřadu městského obvodu v souladu se zvláštním právním předpisem; bez tohoto návrhu je jmenování nebo odvolání vedoucího odboru úřadu městského obvodu neplatné,
  - h) rozhoduje o organizační struktuře úřadu městského obvodu, schvaluje jeho organizační řád a další vnitřní organizační předpisy, pokud jejich schvalování není svěřeno zastupitelstvu městského obvodu, stanoví celkový počet zaměstnanců zařazených do úřadu městského obvodu,
  - i) kontroluje plnění úkolů úřadem městského obvodu a komisemi v oblasti samostatné působnosti,
  - j) stanoví pravidla pro přijímání a vyřizování petic a stížností daným městským obvodem,
  - k) rozhoduje o dalších otázkách samostatné působnosti svěřené městskému obvodu, pokud nejsou vyhrazeny zastupitelstvu městského obvodu nebo pokud si je zastupitelstvo městského obvodu výslovně nevyhradilo, rada městského obvodu může tyto pravomoci zcela nebo zčásti svěřit starostovi městského obvodu nebo úřadu městského obvodu.
4. Radě městského obvodu není touto Vyhláškou svěřen výkon přenesené působnosti.<sup>8</sup>
5. Rada městského obvodu je ze své činnosti odpovědná zastupitelstvu městského obvodu.

#### **Čl. 10**

##### **Starosta městského obvodu**

1. V době nepřítomnosti starosty městského obvodu nebo v době, kdy starosta městského obvodu nevykonává funkci, ho zastupuje místostarosta městského obvodu. V případě, kdy je voleno více místostarostů městského obvodu, zastupuje starostu městského obvodu ten, kterého určí zastupitelstvo městského obvodu.
2. V záležitostech svěřených touto Vyhláškou do působnosti městských obvodů jednají jménem Města navenek starostové městských obvodů bez nutnosti dalšího zmocnění Primátorem.

#### **Čl. 11**

##### **Úřad městského obvodu**

1. Úřad městského obvodu tvoří starosta městského obvodu, místostarosta (místostarostové) městského obvodu, tajemník městského obvodu a další zaměstnanci Města, zařazení do úřadu městského obvodu. V čele úřadu městského obvodu stojí starosta městského obvodu. Tajemníka úřadu městského obvodu jmenuje a odvolává starosta s předchozím písemným souhlasem tajemníka Magistrátu; bez souhlasu tajemníka Magistrátu je jmenování a odvolání tajemníka úřadu městského obvodu neplatné.
2. Postavení a činnost úřadu městského obvodu je upravena zákonem o obcích, v rozsahu pravomocí svěřených orgánům městského obvodu touto Vyhláškou a jinými právními předpisy.

---

<sup>8</sup> Výkon přenesené působnosti může být radě městského obvodu svěřen in eventum zvláštním právním předpisem.

**Hlava IV.**  
**Samostatná a přenesená působnost**

**Čl. 12**

**Samostatná působnost orgánů Města a orgánů městských obvodů**

1. Orgány Města vykonávají samostatnou působnost v rozsahu stanoveném ustanovením § 35 a násl. zákona o obcích, pokud není touto Vyhláškou svěřena jednotlivým orgánům městských obvodů do výlučné působnosti dle odstavce 3 tohoto článku.
2. Orgány jednotlivých městských obvodů vykonávají v rámci samostatné působnosti činnosti uvedené v článku 8 (zastupitelstvo městského obvodu) a článku 9 (rada městského obvodu) této Vyhlášky, jakož i v jiných článcích této Vyhlášky.
3. Orgány městských obvodů v samostatné působnosti výlučně (tj. není svěřeno orgánům Města):
  - a) projednávají přestupky podle ustanovení § 66d zákona o obcích,
  - b) na úseku péče o osoby v nepříznivé sociální situaci zprostředkovávají kontakt s poskytovatelem sociálních služeb,<sup>9</sup> zjišťují potřeby poskytování sociálních služeb osobám nebo skupinám osob na svém území, zajišťují dostupnost informací o možnostech a způsobech poskytování sociálních služeb na svém území a spolupracují s dalšími obcemi, kraji a s poskytovateli sociálních služeb při zprostředkování pomoci osobám, popřípadě zprostředkování kontaktu mezi poskytovatelem a osobou,<sup>10</sup>
  - c) zabezpečují správu zařízení Města sloužících potřebám veřejnosti, jim svěřených ke správě,
  - d) zpracovávají, v souladu s územním plánem a jinými rozvojovými dokumenty Města, návrh koncepce bydlení na svém území,
  - e) vytvářejí podmínky pro konání občanských obřadů a slavností,
  - f) zabezpečují označení ulic a veřejných prostranství,
  - g) zřizují a ruší Jednotky sboru dobrovolných hasičů (dále jen „JSDH“) včetně plnění povinností zřizovatele JSDH vyplývajících ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,
  - h) vyjadřují se k provozu městské hromadné dopravy na svém území,
  - i) plní práva a povinnosti vyplývající z členství Města ve společenství vlastníků jednotek,<sup>11</sup>
  - j) plní výkon funkce zaměstnavatele dle ustanovení § 131 písm. d) zákona o obcích,
  - k) přijímají ohlášení nálezce, nakládají s nalezenou věcí, zjišťují vlastníka nalezené věci a vydávají nález.<sup>12</sup>
4. Další rozsah a bližší specifikace výkonu samostatné působnosti městských obvodů je stanoven v příloze č. 2 této Vyhlášky.

**Čl. 13**

**Přenesená působnost orgánů Města a orgánů městských obvodů**

1. Orgány Města vykonávají přenesenou působnost, která je zákonem svěřena pověřeným obecním úřadům a obecním úřadům obcí s rozšířenou působností, není-li Statutem některá z těchto přenesených působností zcela či zčásti svěřena orgánům Statutem určených

<sup>9</sup> ustanovení § 90 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů

<sup>10</sup> ustanovení § 94 písm. a), b), c) zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů

<sup>11</sup> zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

<sup>12</sup> ustanovení § 1051 a násl. zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

městských obvodů.

2. Orgány městských obvodů vykonávají přenesenou působnost, kterou vykonávají podle právních předpisů orgány obcí. Orgány ve Statutu určených městských obvodů vykonávají za podmínek stanovených zákonem přenesenou působnost ve věcech a na území stanoveném Statutem v příloze č. 3.
3. Výkon přenesené působnosti orgány Města a městských obvodů je upraven v ustanovení § 139 odst. 1 a 2 a ustanovení § 61 a násl. zákona o obcích.
4. V příloze č. 3 této Vyhlášky se dle ustanovení § 139 odst. 2 zákona o obcích určují orgány městských obvodů a působnost, kterou budou vykonávat zčásti nebo zcela, a která je jinak svěřena zákony pověřeným obecním úřadům nebo obecním úřadům obcí s rozšířenou působností. V příloze č. 3 se určují i případy, kdy zvláštní zákon dává možnost svěřeni působnosti orgánu městského obvodu.<sup>13</sup> V příloze č. 3 se uvádí i případy, kdy úřady městských obvodů vykonávají působnost na základě veřejnoprávní smlouvy pro území jiných obcí.
5. V příloze č. 4 této Vyhlášky je stanoven výkon přenesené působnosti, který je zcela nebo zčásti vykonáván Magistrátem.
6. V případě, že z přílohy č. 3 a č. 4 této Vyhlášky či ze zákona nevyplývá, zdali přenesenou působnost mají vykonávat orgány městských obvodů, platí, že takováto přenesená působnost je zcela vykonávána Magistrátem.

#### Čl. 14

##### **Součinnost mezi orgány Města a orgány městských obvodů**

1. Orgány Města a městských obvodů vykonávají samostatnou působnost v rámci svých pravomocí jako nezávislé samosprávné orgány.
2. Usnesení Zastupitelstva Města a Rady Města v záležitostech, které nebyly zákonem o obcích nebo touto Vyhláškou svěřeny orgánům městských obvodů, jsou pro orgány městských obvodů závazná.<sup>14</sup>
3. Rozhodnutí orgánů městských obvodů vydaná ve správním řízení přezkoumává Magistrát, pokud není tato působnost svěřena Zvláštnímu orgánu Města nebo zvláštní zákon nestanoví jinak.
4. Magistrát je oprávněn provádět v souladu se zákonem o obcích, dalšími právními předpisy<sup>15</sup> a touto Vyhláškou dozor nad vydáváním a obsahem usnesení, rozhodnutí a jiných opatření orgánů městských obvodů, kontroly výkonu samostatné působnosti, jakož i kontroly přenesené působnosti.
5. Primátor svolává porady se starosty městských obvodů.
6. Tajemník Magistrátu svolává ke koordinaci výkonu veřejné správy Magistrátu a jednotlivých úřadů městských obvodů pravidelné porady s tajemníky úřadů městských obvodů. Na jednání je možné pozvat i další subjekty či zástupce orgánů Města např. Městské policie apod.
7. Magistrát, z důvodu zajištění optimálního výkonu veřejné správy, svolává prostřednictvím tajemníka Magistrátu nebo vedoucích odborů Magistrátu koordinační porady vedoucích odborů či dalších zaměstnanců Magistrátu s tajemníky, vedoucími odborů či dalšími zaměstnanci zařazenými do úřadů městských obvodů.
8. Magistrát ve věcech samostatné a přenesené působnosti poskytuje úřadům městských

<sup>13</sup> např. ustanovení § 2 písm. d) zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

<sup>14</sup> ustanovení § 135 zákona o obcích

<sup>15</sup> např. zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů

obvodů metodickou pomoc, kontroluje a koordinuje jejich činnost dle zákona o obcích, dalších zákonů a této Vyhlášky. Požádá-li orgán Města některý z orgánů městského obvodu o stanovisko k určité záležitosti týkající se městského obvodu a spadající do samostatné působnosti Města, je tento orgán městského obvodu povinen bez zbytečného odkladu takové stanovisko vydat. Stejně tak, požádá-li orgán některého z městských obvodů o stanovisko k určité záležitosti týkající se městského obvodu některý z orgánů Města, je tento orgán Města povinen bez zbytečného odkladu takové stanovisko vydat.

9. Součinnost mezi orgány Města a městských obvodů je dále upravena i v dalších člancích této Vyhlášky.

## Čl. 15

### Rozpočet a finanční hospodaření

1. Město a městské obvody se při sestavování rozpočtu a hospodaření s finančními prostředky řídí zákonem o obcích, zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“), dalšími předpisy a tímto Statutem.
2. Město sestavuje a schvaluje:
  - a) roční rozpočet za podmínek stanovených zákonem č. 250/2000 Sb., nejpozději do 31. prosince roku předcházejícího rozpočtovému roku,
  - b) střednědobý výhled rozpočtu na období dvou až pěti let, následujících po roce, na který se se stavuje aktuální rozpočet, nejpozději do 31. prosince.
3. Zastupitelstvo Města schvaluje pravidla rozpočtového provizoria, kterým se řídí financování Města do doby schválení rozpočtu, není-li rozpočet Města schválen do konce roku předcházejícího rozpočtovému roku.
4. Městské obvody sestavují a schvalují:
  - a) rozpočet za podmínek stanovených zákonem č. 250/2000 Sb., nejpozději do 31. prosince roku předcházejícího rozpočtovému roku,
  - b) střednědobý výhled rozpočtu na období dvou až pěti let následujících po roce, na který se se stavuje aktuální rozpočet, nejpozději do 31. prosince.
5. Zastupitelstvo městského obvodu schvaluje pravidla rozpočtového provizoria, kterým se řídí financování městského obvodu do doby schválení rozpočtu, není-li rozpočet městského obvodu schválen do konce roku předcházejícího rozpočtovému roku.
6. Město a městské obvody hospodaří v souladu se schváleným rozpočtem a vykonávají kontrolu svého hospodaření podle zvláštního právního předpisu upravujícího finanční kontrolu ve veřejné správě<sup>16</sup> po celý rozpočtový rok.
7. Zdroje peněžních příjmů rozpočtů městských obvodů jsou:
  - a) transfery z rozpočtu Města, státního rozpočtu, státních fondů, z rozpočtu kraje, případně od jiných poskytovatelů. Kromě takto stanovených transferů dle schváleného rozpočtu Zastupitelstvem Města mohou následně Rada Města nebo Zastupitelstvo Města v průběhu rozpočtového roku schválit pro městské obvody rozpočtová opatření k poskytnutí dalších transferů.
  - b) příjmy z hospodaření se svěřeným majetkem Města a z fondů městských obvodů,
  - c) příjmy z prodeje svěřeného majetku Města (50% těchto příjmů připadá příslušnému městskému obvodu, 50% těchto příjmů připadá Městu),
  - d) příjmy z vlastní hospodářské činnosti,
  - e) příjmy ze správní činnosti, zejména ze správních poplatků, vybraných pokut a odvodů

<sup>16</sup> zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů

uložených v pravomoci městského obvodu,

- f) výnosy z místních poplatků kromě místního poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, nebo i jiného místního poplatku, pokud tak stanoví obecně závazná vyhláška Města,
  - g) přijaté peněžní dary a příspěvky,
  - h) jiné příjmy stanovené obecně závaznými právními předpisy.
8. Výdaje městských obvodů jsou:
- a) výdaje na vlastní činnost v oblasti samostatné a přenesené působnosti svěřenou touto Vyhláškou,
  - b) úhrada závazků vyplývajících z uzavřených smluvních vztahů,
  - c) výdaje na podporu subjektů provádějící veřejně prospěšné činnosti,
  - d) jiné výdaje v rámci jejich působnosti, včetně příspěvků na sociální nebo jiné humanitární účely nebo dalších darů.
9. Konkrétní rozdělení výdajů určuje zastupitelstvo městského obvodu schválením rozpočtu městského obvodu.

## **Hlava V.** **Normotvorba**

### **Čl. 16**

#### **Obecně závazné vyhlášky a nařízení Města**

1. Orgány městských obvodů nemohou vydávat obecně závazné vyhlášky či nařízení Města.
2. Při přípravě obecně závazných vyhlášek konzultují odbory Magistrátu navrhovaný text s příslušnými odbory úřadů městských obvodů a před předložením návrhu Radě Města, resp. Zastupitelstvu Města, si vyžádají stanoviska příslušných orgánů městských obvodů, která jsou jedním z podkladů pro rozhodnutí příslušného orgánu Města.
3. Jednotlivé městské obvody se k návrhům obecně závazných vyhlášek vyjádří ve lhůtě 30 dnů od jejich doručení, pokud není v konkrétním případě stanoveno jinak. Jestliže se v uvedené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s návrhem souhlasí.
4. Obdobný postup platí i při vydávání nařízení Města s výjimkou případů, kdy hrozí nebezpečí z prodlení.
5. Magistrát Města zajistí vyhlášení vydaných obecně závazných vyhlášek a nařízení Města ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků vedené podle zvláštního právního předpisu<sup>17</sup> (dále jen „Sbírka“). Oznámení Ministerstva vnitra o vyhlášení právního předpisu (dále jen „Oznámení“) ve Sbírce Magistrát neprodleně vyvěsí alespoň po dobu 15 dnů na své úřední desce a pro informaci jej zašle též úřadům městských obvodů. Úřady městských obvodů zajistí vyvěšení Oznámení po stejnou dobu na svých úředních deskách.

### **Čl. 17**

#### **Územně plánovací dokumentace a program rozvoje Města**

1. Městské obvody nejsou orgánem územního plánování, a proto nepořizují územně plánovací dokumentaci.
2. Městské obvody předkládají podněty a záměry, týkající se programu rozvoje Města a městského obvodu, příslušnému odboru Magistrátu, který je koordinuje s platnou územně plánovací dokumentací a dalšími rozvojovými dokumenty.

<sup>17</sup> Zákon č. 35/2021 Sb., o Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů, ve znění pozdějších předpisů

3. Při projednávání jednotlivých fází procesu pořizování územně plánovací dokumentace vyzve příslušný odbor Magistrátu jednotlivé městské obvody k uplatnění připomínek doložených usnesením jejich zastupitelstev.
4. Před předložením územně plánovací dokumentace k vydání v příslušném orgánu Města si vyžádá příslušný odbor Magistrátu usnesení zastupitelstev jednotlivých městských obvodů, která jsou jedním z podkladů pro rozhodnutí orgánu Města.
5. Jednotlivé městské obvody zasílají svá usnesení dle předchozích odstavců tohoto článku ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy, pokud není v konkrétním případě stanoveno jinak. Jestliže se v uvedené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s předloženým dokumentem souhlasí.

## **Hlava VI.** **Majetek Města**

### **Čl. 18** **Majetek Města**

1. Majetkem Města se rozumí věci movité i nemovité.
2. Vlastníkem majetku je vždy výlučně Město, městské obvody vystupují toliko v pozici správců svěřeného majetku, tzn., zodpovídají za něj.
3. Záměr prodat, směnit, darovat, pronajmout, propachtovat nebo vypůjčit hmotnou nemovitou věc nebo právo stavby anebo je přenechat jako výprosu a záměr Města smluvně zřídit právo stavby k pozemku ve vlastnictví Města, musí být:
  - a) u svěřeného majetku Města dle čl. 19 odst. 1 této Vyhlášky po aplikaci postupu stanoveného v čl. 19 odst. 4 této Vyhlášky příslušný záměr<sup>18</sup> zveřejněn na úřední desce příslušného úřadu městského obvodu a též na úřední desce Magistrátu. Záměr zpracuje úřad příslušného městského obvodu a neprodleně jej předává na Magistrát, kde bude dle uvedených termínů vyvěšen na jeho úřední desce.
  - b) u vybraného majetku Města dle čl. 20 této Vyhlášky bude záměr<sup>19</sup> zveřejněn na úřední desce Magistrátu.
4. Příslušné odbory městských obvodů a Magistrátu Města se vzájemně neprodleně písemně informují o všech schválených změnách týkajících se svěřeného majetku Města (např. o prodeji, darování, zřízení zástavního práva či práva stavby apod.), jež mohou mít vliv na budoucí správu svěřeného majetku Města.

### **Čl. 19** **Majetek Města svěřený městským obvodům**

1. Městským obvodům je svěřena správa majetku Města:
  - a) se kterým hospodaří ke dni účinnosti této Vyhlášky,
  - b) svěřeného rozhodnutím Zastupitelstva Města po dni účinnosti této Vyhlášky (nemovitý majetek),
  - c) nabytého v souladu s touto Vyhláškou po datu účinnosti této Vyhlášky (movitý majetek),
  - d) nabytých ztracených věcí, které připadly do vlastnictví Města, nepřihlásil-li se o ně vlastník.
2. Majetek svěřený do správy městským obvodům podle odstavce 1 tohoto článku je evidován příslušnými odbory městských obvodů a příslušným odborem Magistrátu dle platného Organizačního řádu.

<sup>18</sup> Ustanovení § 39 odst. 1 zákona o obcích

<sup>19</sup> Ustanovení § 39 odst. 1 zákona o obcích



3. Správa majetku Města svěřená městským obvodům zahrnuje zejména práva a povinnosti vyplývající z právních předpisů a vnitřních předpisů Města, a to:
  - a) udržovat majetek v dobrém stavu v rámci možností příslušného městského obvodu,
  - b) vést operativní a další evidenci majetku, vyjma pozemků,
  - c) provádět soustavně a důsledně všechna nezbytná organizační, bezpečnostní a protipožární opatření k tomu, aby se předešlo poškození, zničení nebo zneužívání tohoto majetku,
  - d) využívat všechny právní prostředky na ochranu majetku proti tomu, kdo zasahuje neoprávněně do vlastnického práva,
  - e) uplatňovat nároky na náhradu škody, plnit oznamovací povinnost vyplývající z trestněprávních či jiných předpisů.
4. Za účelem vymezení pravomocí orgánů Města a městských obvodů se stanovuje následující závazný postup pro dispozice s majetkem Města dle tohoto článku (vyjma tzv. vybraného majetku Města, pro který platí čl. 20 této Vyhlášky):
  - a) pravomoci k rozhodování o majetkoprávních úkonech a s tím související práva a povinnosti týkající se majetku svěřené touto Vyhláškou městským obvodům se svěřují do pravomoci orgánů městských obvodů podle jejich územní působnosti;<sup>20</sup>
  - b) při prodeji, směně, darování, pronájmu, pachtu, výpůjčce hmotné nemovité věci nebo práva stavby anebo jejich přenechání jako výprosy a při smluvním zřízení práva stavby k pozemku jsou orgány městských obvodů povinny nejprve projednat a schválit příslušný záměr a poté si vyžádat stanovisko Magistrátu Města s výjimkou pronájmů bytů, nebytových prostor, zahrádek a pronájmů parkovacích míst na parkovištích ve správě městských obvodů. Za tímto účelem zašle příslušný odbor úřadu městského obvodu určenému odboru Magistrátu dle platného Organizačního řádu podklady potřebné ke zpracování tohoto stanoviska. Po projednání v dotčených odborech Magistrátu, případně v majetkové komisi, vydá Magistrát souhrnné stanovisko k záměru, které nejpozději ve lhůtě 30 dnů, ve výjimečných (složitých) případech ve lhůtě 60 dnů, od doručení žádosti o stanovisko na podatelnu Magistrátu, odešle určený odbor Magistrátu příslušnému úřadu městského obvodu;
  - c) v případě, že Magistrát vydá zamítavé stanovisko k prodeji, směně, darování, pronájmu, pachtu, výpůjčce hmotné nemovité věci nebo právu stavby anebo jejich přenechání jako výprosy a při smluvním zřízení práva stavby k pozemku a zastupitelstvo městského obvodu (v případě pronájmů, pachtů a výpůjček rada městského obvodu) na svém záměru trvá, rozhodne o sporné otázce s konečnou platností Zastupitelstvo Města (v případě pronájmů, pachtů a výpůjček Rada Města), a to na základě návrhu toho orgánu městského obvodu, který je jinak kompetentní ve věci rozhodnout.
5. Orgány Města mají právo požadovat informace, součinnost a provádět kontrolu stavu hospodaření s movitým i nemovitým majetkem Města, svěřeným do správy jednotlivých městských obvodů.
6. Svěřenou věc z vlastnictví Města lze městskému obvodu odejmout<sup>21</sup> (přičemž o odejmutí rozhoduje Zastupitelstvo Města):
  - a) jestliže městský obvod při nakládání s touto věcí porušuje právní předpisy a neodstraní tyto nedostatky ve lhůtě stanovené Městem, která nesmí být kratší než 60 dnů,
  - b) též za účelem, pro který lze majetek vyvlastnit podle zvláštního zákona nebo se souhlasem městského obvodu.

<sup>20</sup> tj. např. o nabytí nemovitého majetku do vlastnictví Města rozhoduje zastupitelstvo městského obvodu, v jehož územní působnosti se bude majetek Města po nabytí nacházet)

<sup>21</sup> ustanovení § 132 zákona o obcích

## **Čl. 20** **Vybraný majetek Města**

1. Veškerá právní jednání týkající se vybraného majetku Města a s tím související práva a povinnosti se svěřují do pravomoci orgánů Města.
2. Vybraný majetek Města tvoří:
  - a) veškerý majetek Města, nacházející se mimo katastrální území města Ústí nad Labem,
  - b) veškerý majetek svěřený do správy právnické osoby, kterou Zastupitelstvo Města zřídilo, případně založilo,
  - c) majetek, který byl odejmut městskému obvodu s jeho souhlasem nebo postupem dle zákona o obcích,
  - d) majetek, který není od účinnosti této Vyhlášky svěřen do správy územně příslušného městského obvodu.
3. Seznam vybraného majetku Města vede příslušný odbor Magistrátu dle platného Organizačního řádu.

## **Hlava VII.** **Zakládání, zřizování a rušení právnických osob a organizačních složek**

### **Čl. 21**

1. Městské obvody nemohou zakládat, zřizovat a rušit právnické osoby a organizační složky, vyjma případu uvedeného v čl. 12 odst. 3 písm. g) této Vyhlášky.
2. Městské obvody jsou toliko oprávněny navrhopvat orgánům Města zakládání, zřizování a rušení právnických osob a organizačních složek, jakož i setrvání v již založených právnických osobách.

## **Hlava VIII.** **Pracovně právní vztahy**

### **Čl. 22**

1. Zaměstnanci Města jsou:
  - a) zaměstnanci zařazení do Magistrátu,
  - b) zaměstnanci zařazení do úřadů městských obvodů na území města Ústí nad Labem,
  - c) zaměstnanci zařazení do Městské policie Ústí nad Labem.
2. V pracovněprávních vztazích za Město jedná:
  - a) tajemník Magistrátu v pracovněprávních vztazích zaměstnanců zařazených do Magistrátu,
  - b) tajemníci úřadů městských obvodů v pracovněprávních vztazích zaměstnanců zařazených do příslušného úřadu městského obvodu,
  - c) Primátor v pracovněprávních vztazích zaměstnanců zařazených do Městské policie Ústí nad Labem.

**Hlava IX.**  
**Závěrečná ustanovení**

**Čl. 23**  
**Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazné vyhláška č. 4/2012, Statut Statutárního města Ústí nad Labem, ze dne 14. 6. 2012.

**Čl. 24**  
**Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyhlášení.

.....  
náměstek Primátora

.....  
Primátor



## Statutární město Ústí nad Labem



0 2 4 km

**Výkon samostatné působnosti vyhrazené orgánům městských obvodů dle ustanovení  
čl. 12 - Rozsah samostatné působnosti orgánů městských obvodů**

**1. na úseku financí**

- a) sestavují rozpočet, hospodaří podle schváleného rozpočtu a kontrolují čerpání rozpočtu včetně hospodářské činnosti,
- b) provádějí finanční vypořádání a sestavují závěrečný hospodářský účet,
- c) vytvářejí peněžní a majetkové fondy, sestavují jejich rozpočet a hospodaří s nimi podle rozpočtu,
- d) sdružují prostředky s jinými právníckými nebo fyzickými osobami,
- e) organizují sbírky k veřejně prospěšným účelům,
- f) mohou ze svého rozpočtu poskytovat dary fyzickým i právníckým osobám,
- g) přijímají a posuzují žádosti o poskytnutí účelové dotace, které jsou poskytovány z rozpočtu městského obvodu, rozhodují o jejich poskytnutí, uzavírají veřejnoprávní smlouvy o jejich poskytnutí a kontrolují jejich využití,
- h) vedou účetnictví, zodpovídají za jeho úplnost a správnost. Účetní výkazy a výstupy předávají v daných termínech Městu k sumarizaci. K zajištění výkaznictví za Město celkem jsou městské obvody povinny se řídit pokyny Města.

**2. na úseku obnovy a rozvoje Města**

- a) vypracovávají a předkládají příslušným orgánům Města iniciativní náměty, rozborů a studie o možnostech využívání přírodních a ekonomických podmínek pro vytváření optimálních proporcí městských obvodů,
- b) vydávají stanoviska k investičním záměrům Města, které mají být realizovány na území obvodu,
- c) zpracovávají vlastní programy rozvoje obvodů vycházející z celkové koncepce rozvoje Města a zajišťují jejich koordinaci ve vazbě na program rozvoje celého Města.

**3. na úseku životního prostředí**

- a) vyjadřují se k investičním záměrům Města na území svých obvodů, k rozvojovým a útlumovým záměrům podniků z hlediska životního prostředí,
- b) zajišťují čistotu tj. zejména úklid odpadků a jiné nečistoty na pozemcích nacházejících se území svých obvodů, tj. na pozemcích, které jim byly svěřeny do správy, veřejných prostranstvích v majetku Města a s výjimkou pozemků tzv. vybraného majetku Města, komunikací, a pozemků svěřených do správy organizacím zřízených či založených Městem. Na těchto pozemcích zajišťují též údržbu a výsyp košů na psí exkrementy a sběr psích exkrementů ze zpevněných ploch a zeleně,
- c) zabezpečují veškerou údržbu veřejné zeleně (zejména sekání, prořezávání, hrabání, úklid apod.) nacházející se území svých obvodů, tj. na pozemcích, které jim byly svěřeny do správy, veřejných prostranstvích v majetku Města a na pozemcích tzv. vybraného majetku Města, s výjimkou Městských sadů a pozemků svěřených do správy organizacím zřízených či založených Městem,
- d) zajišťují údržbu veřejné zeleně v rozsahu daném pasportem veřejné zeleně, prvků drobné zahradní architektury, dětských hřišť a sportovišť na veřejných prostranstvích,
- e) zajišťují provoz a údržbu fontán,
- f) vykonávají základní údržbu vybraných vodních toků,
- g) zajišťují uložení odpadu z nepovolených skládek a uložení biologického materiálu vzniklého při péči o veřejnou zeleň způsobem dle zákona o odpadech a souvisejících předpisů,

## **Příloha č. 2 obecně závazné vyhlášky č. .... Statutu statutárního města Ústí nad Labem**

- h) vedou průběžnou evidenci o všech druzích odpadů produkovaných ze všech činností městského obvodu. O množství a způsobu nakládání s jednotlivými druhy odpadů informují Magistrát - předají podklady pro zpracování ročního hlášení o odpadech, vždy do 31. 1. následujícího roku,
- i) vykonávají vlastnická práva k dřevní hmotě vytěžené v rámci kácení dřevin rostoucích mimo les na veřejně přístupných pozemcích ve vlastnictví Města,
- j) ve správním řízení o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les vykonávají vlastnická práva ke svěřeným pozemkům ve vlastnictví Města, na nichž tyto dřeviny rostou. Před zahájením tohoto správního řízení si městský obvod vyžádá stanovisko příslušného odboru Magistrátu.

### **4. na úseku investiční a provozní činnosti**

- a) vyjadřují se k návrhům a časovým programům investiční výstavby a velkých oprav ve vztahu ke svým obvodům,
- b) předkládají Městu návrhy na velké opravy a investiční výstavbu na území svých obvodů, které budou částečně či zcela hrazeny z rozpočtu Města,
- c) připravují a zabezpečují vlastní investiční akce v souladu s podmínkami uvedenými v této Vyhlášce,
- d) zabezpečují provozní činnost městského obvodu.

### **5. na úseku komunálních služeb**

- a) spolupracují s orgány Města při zpracování koncepčních materiálů v oblasti komunálních služeb a při jejich realizaci,
- b) předkládají návrhy na zlepšení v oblasti komunálních služeb.

### **6. na úseku dopravy a silničního hospodářství**

- a) vykonávají vlastnická práva k místním komunikacím a veřejně přístupným účelovým komunikacím na svěřeném majetku Města, včetně jejich součástí a silniční vegetace, v rozsahu stanoveném zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů). V rámci výkonu vlastnických práv vykonávají pouze tyto činnosti:
  - provádějí údržbu a opravy místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací na svěřeném majetku Města včetně jejich součástí s výjimkou mostních objektů, dopravního značení a zařízení, zastávek městské hromadné dopravy a cyklostezek, a s výjimkou úklidu (tj. letní a zimní údržby komunikací),
  - zabezpečují stavební údržbu chodníků (např. opravy, renovace, úpravy apod.) ve správě městských obvodů (mimo úklidu, tj. letní a zimní údržby komunikací),
  - Podílejí se v rámci uvedených činností na kontrole daného plnění a uložených povinností, o zjištěných závadách informují příslušný odbor Magistrátu.
- b) dávají vyjádření, návrhy a podněty k jízdním řádům, udílení licencí, provozu a umístění zastávek městské hromadné dopravy,
- c) podávají vlastní návrhy na stanovení místní a přechodné úpravy provozu na místních komunikacích, a v případě návrhu Magistrátu se k tomuto návrhu městské obvody vyjadřují,
- d) vykonávají práva vlastníka ve správních řízeních v případech vydávání povolení k uzavírkám, připojování, zvláštnímu užívání svěřených místních komunikací (vyjma zřizování vyhrazeného parkování v zóně placeného stání) a k umístování pevné překážky na svěřených místních komunikacích.

**7. na úseku kultury, sportu, vzdělávání a výchovy**

- a) vytvářejí podmínky pro zájmovou činnost dětí a mládeže v oblasti volného času,
- b) mohou shromažďovat podklady pro místní kroniku a spolupracují při jejich zpracování,
- c) dohlížejí na dodržování podmínek stanovených pro konání kulturních a kulturně společenských akcí,
- d) mají možnost rozvíjet partnerské vztahy s jinými subjekty,
- e) spoluvytvářejí podmínky pro rozvoj tělesné výchovy a sportu na svém územním obvodu, podílejí se na organizování lokálních sportovních akcí,
- f) pořádají kulturní, sportovní, vzdělávací, výchovné a společenské akce na základě rozhodnutí orgánů městského obvodu,
- g) organizačně zabezpečují tzv. vítání občánků a další občanské obřady, např. jubilejní svatební obřady, přání k významným životním jubileím apod.,
- h) zajišťují prezentaci městského obvodu prostřednictvím webových stránek, sociálních sítí a jiných elektronických médií či tiskovin.

**8. na úseku vnitřních věcí**

- a) připravují návrhy na pojmenování ulic a jiných veřejných prostranství,
- b) na vyzvání soudu, popř. jiného správního úřadu, se zúčastňují výkonu rozhodnutí podle příslušného ustanovení občanského soudního řádu,
- c) starají se o veřejný pořádek na území obvodu a využívají oprávnění podle příslušného ustanovení zákona o obcích žádat o spolupráci při zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku, případně oprávnění žádat o pomoc Městskou policií prostřednictvím ředitele Městské policie nebo primátora Města, pokud nejsou schopni zajistit pořádek vlastními silami a prostředky.
- d) mohou si zřídit pro výkon samostatné působnosti výbory, komise a zvláštní orgány,
- e) mají povinnost řídit se usneseními zastupitelstva Města, která se dotýkají obvodu Města a z nich plynoucí úkoly realizovat,
- f) provádějí šetření a podávají zprávy na vyžádání orgánů činných v trestním řízení,
- g) zajišťují agendu ztrát a nálezů v rámci svého územního obvodu,
- h) mohou podávat návrhy na obecně závazné vyhlášky Města a jejich změny.

**9. na úseku požární ochrany**

- a) mohou zřídit jednotku sboru dobrovolných hasičů obce. V případě, že ji zřídí, plní úkoly svěřené do samostatné působnosti obce podle § 29 odst. 1, s výjimkou písmene l) a o) a § 29 odst. 2 zákona o požární ochraně,
- b) zabezpečují údržbu objektů a zařízení požární ochrany pro potřeby svého územního obvodu,
- c) zpracovávají stanovenou dokumentaci požární ochrany pro objekty Města svěřené do správy městským obvodům.

**10. na úseku městského informačního systému**

Městské obvody:

- a) zabezpečují ochranu dat a osobních údajů podle zvláštních zákonů,
- b) využívají městský informační systém vytvářený Městem a navrhují změny městského informačního systému.

## **Příloha č. 2 obecně závazné vyhlášky č. .... Statutu statutárního města Ústí nad Labem**

Město prostřednictvím společnosti Metropolnet a.s. pro městské obvody zajišťuje:

- a) zabezpečené připojení do internetu pro zaměstnance městského obvodu dle požadavků tajemníka městského obvodu,
- b) e-mailové schránky pro zaměstnance městského obvodu včetně antivirové a antispamové kontroly,
- c) zabezpečený, vzdálený přístup do sítě městského obvodu pro jejich dodavatele informačních systémů na žádost tajemníka městského obvodu,
- d) přístup do městského informačního systému (registr obyvatel, pozemků, GIS, Helpdesk,...) na žádost tajemníka městského obvodu,
- e) chod a aktualizaci právních předpisů,
- f) nestandardní přístup do internetu pro určité specifické aplikace (např. internetbanking různých peněžních ústavů),
- g) správu uživatelských účtů,
- h) zálohu dat a prostor pro ukládání síťových dat,
- i) software podporu (reinstalace PC stanic a dalších aplikací ...),
- j) hardware podporu (výměnu hw komponent včetně jejich nákupu ...),

### **11. na úseku správy majetku Města**

- a) zajišťují správu a údržbu nad svěřenými kulturními a historickými památkami, které se nacházejí na území městského obvodu,
- b) vydávají souhlas k zvláštnímu užívání veřejného prostranství, které není pozemní komunikací, a dále vydávají souhlas ke zvláštnímu užívání účelových komunikací v majetku Města a dohlíží na jejich uvedení do původního stavu po ukončení zvláštního užívání.
- c) v případě rozhodnutí Města hospodaří s nebytovými prostory v objektech, které spravují a jež jsou evidovány příslušnými odbory městských obvodů.



**Příloha č. 3 obecně závazné vyhlášky č. ...., Statut statutárního města Ústí nadLabem**

		<b>Výkon přenesené působnosti úřadů městských obvodů dle ustanovení čl. 13 odst. 2, 4 a 5 Vyhlášky</b>		
	Na úseku státní správy	Podle		Předmět působnosti
		zákona	ustanovení	
1		Zákon č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel	§ 2 písm. c), d)	Poskytují údaje z evidence obyvatel.
			§ 2 písm. d)	Plní funkci ohlašoven na správním území města. Provádějí přihlašování občanů. Zapisují údaje do informačního systému evidence obyvatel
			§ 2 písm. d)	Zrušují údaje o místu trvalého pobytu.
			§ 12	Úřad městského obvodu Severní Terasa zajišťuje na základě veřejnoprávní smlouvy rozhodování ve správním řízení o zrušení údaje o místu trvalého pobytu pro správní obvod obce Chuderov  Úřad městského obvodu Střekov zajišťuje na základě veřejnoprávní smlouvy rozhodování ve správním řízení o zrušení údaje o místu trvalého pobytu pro správní obvod obce Malečov
		Zákon č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení	§ 2 odst. 1 písm. a)	Matriční úřad zřízen na Úřad městského obvodu město a Úřad městského obvodu Neštětice  Úřad městského obvodu Neštětice zajišťuje výkon státní správy na úseku matrik pro obec Ryjice  Úřad městského obvodu město zajišťuje výkon státní správy na úseku matrik pro Městský obvod Střekov, městský obvod Severní Terasa a pro obec Chuderov, Malečov, Tašov a Dolní Zálezly
	Vnitřní správa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zákon č. 62/2003 Sb., o volbách do Evropského parlamentu</li> <li>• zákon č. 247/1995 Sb., o volbách do Parlamentu České republiky</li> <li>• zákon č. 130/2000 Sb., o volbách do zastupitelstev krajů</li> </ul>		Plní veškeré úkoly stanovené zákony o volbách, jež jsou určeny obecním úřadům

**Příloha č. 3 obecně závazné vyhlášky č. ...., Statut statutárního města Ústí nadLabem**

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• zákon č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí</li> <li>• zákon č. 275/2012 Sb., o volbě prezidenta republiky a o změně některých zákonů (zákon o volbě prezidenta republiky)</li> </ul>		
		Zákon č. 585/2004 Sb., o branné povinnosti a jejím zajišťování		Plní úkoly stanovené branným zákonem orgánům obce
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zákon č. 89/1995 Sb., o statní statistické službě</li> <li>• Zákon č. 296/2009 Sb., o sčítání lidu, domů a bytů</li> </ul>		Plní úkoly stanovené zákony při sčítání lidu, domů, bytů obcím
		Zákon č. 84/1990 Sb., o právu shromažďovacím		Plní úkoly vyplývající ze zákona o právu shromažďovacím, pokud se má shromáždění konat na území jejich městského obvodu
		Zákon č. 85/1990 Sb., o právu petičním		Plní úkoly vyplývající ze zákona o právu petičním
		Zákon č. 21/2006 Sb., o ověřování		Provádějí ověřování opisů listin a pravosti podpisů, popř. vykonávají služby na úseku Czech point
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zákon č. 141/1961 Sb., trestní řád</li> <li>• Zákon č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád</li> <li>• Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád</li> </ul>	<p>§ 8</p> <p>§ 128</p>	Vyhotovují zprávy pro potřeby trestního, občanskoprávního a správního řízení v případech, kdy tak stanoví zákon
		Zákon č. 118/2010 Sb., o krajském referendu		Plní úkoly podle zákona o krajském referendu
2	Rozpočet a hospodaření	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zákon č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích</li> <li>• Zákon č. 280/2009 Sb., daňový řád</li> <li>• Zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích</li> </ul>		Vykonávají správu správních poplatků; vykonávají správu místních poplatků vyjma správy místního poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, včetně vymáhání nedoplatků a ukládání sankcí
		Zákon č. 186/2016 Sb., o	§ 115	Rozhodují o vydání, změně nebo zrušení povolení k umístění herního prostoru a jsou

**Příloha č. 3 obecně závazné vyhlášky č. ...., Statut statutárního města Ústí nadLabem**

		hazardních hrách		orgánem příslušným pro ohlášení hazardní hry
			§ 117	Poskytují ministerstvu financí veškeré informace nezbytné pro výkon dozoru
3	Přestupky			<p>V oblasti přestupků Úřady městských obvodů plní úkoly a řeší přestupky vyplývající ze zákona dle zákonného zmocnění, tj. u kterých je stanovena příslušnost k projednání přestupku v I. stupni (obecní úřady). Projednávání přestupků je svěřena všem Úřadům městských obvodů dle jednotlivých zákonů v rozsahu přenesené působnosti s výjimkou:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• přestupků dle ustanovení § 4 a 7 odst. 1 písm. b) zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, které vzniknou v souvislosti s porušením ustanovení zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů</li> <li>• porušení nařízení Města</li> </ul> <p>Úřad městského obvodu Severní Terasa zajišťuje na základě veřejnoprávní smlouvy rozhodování ve správním řízení o přestupcích pro správní obvody Libouchec, Petrovice, Povrly, Přestanov, Tisá, Velké Chvojno, Chabařovice</p>
4	Sociální věci a služby	• zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách	§ 91 odst. 6, § 91a	Plní úkoly vyplývající z uvedených ustanovení zákona o sociálních službách
		• zákon č. 359/1999 Sb., o sociálně-právní ochraně dětí	§ 10 odst. 1 písm. e), f), g) § 51 odst. 3 písm. c)	Plní úkoly vyplývající z uvedených ustanovení zákona o sociálně-právní ochraně dětí.
		• zákon č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi	§ 7, § 33, § 33a, § 35a, § 50, § 55 odst. 5, § 63 odst. 3, § 64 odst. 3 a § 65	<p>Plní úkoly v oblasti Sociální práce v oblasti pomoci v hmotné nouzi a poskytuje pomoc při řešení situace osob v hmotné nouzi pro tyto fyzické osoby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• o osoby se zdravotním postižením nebo s duševním onemocněním</li> <li>• osoby pečující a péče o osoby závislé na péči jiné osoby</li> <li>• o staré občany</li> <li>• o občany ohrožené sociálním vyloučením</li> <li>• o osoby s různým stupněm omezení způsobilosti k právním úkonům</li> <li>• o osoby ohrožené rizikovým způsobem života</li> <li>• o oběti agrese, trestné činnosti a domácího násilí</li> <li>• o osoby, které ztratily přístřeší, nebo se nacházejí v nejistém či neadekvátním bydlení</li> <li>• o nezaměstnané a osoby s materiálními problémy</li> <li>• o migranty</li> <li>• o rodinu s dětmi</li> </ul>

**Příloha č. 3 obecně závazné vyhlášky č. ...., Statut statutárního města Ústí nad Labem**

		• 89/2012 Sb., občanský zákoník		Městské obvody vykonávají funkci procesního i hmotněprávního opatrovníka – veřejný opatrovník
5	Životní prostředí	zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech	§ 147 písm. a) a b)	Plní úkoly pouze v rozsahu pro fyzické osoby nepodnikající
		zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny	§ 9 odst. 2 věta druhá	Plní úkoly dle uvedeného ustanovení
		zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší	§ 11 odst. 4	Plní úkoly dle uvedeného ustanovení
		zákon č. 542/2020 Sb., o výrobcích s ukončenou životností.	§ 105 odst. 1, 2, 3 a § 134 písm. a) a b)	Plní úkoly dle uvedených ustanovení Likvidaci vraku zajistí na základě podnětu městského obvodu Magistrát
		zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon)	§ 41 odst. 3	Plní úkoly dle uvedeného ustanovení
		Zákon č. 99/2004 Sb., o rybníkářství, výkonu rybářského práva, rybářské strážní, ochraně mořských rybolovných zdrojů a o změně některých zákonů	§ 13 odst. 9	Vydává rybářské lístky pro celé státní území pro žadatele s trvalým pobytem na území městských obvodů
6	Krizové řízení	Zákon č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• § 21 odst. 2 písm. c)</li> <li>• § 21 odst. 4</li> <li>• § 21a odst. 1 písm. b), c), d), f)</li> <li>• § 22 odst. 2</li> </ul>	Plní úkoly dle uvedených ustanovení
7	Požární ochrana	Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně	<ul style="list-style-type: none"> <li>• § 29 odst. 1 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), i), j), k), l), m), n)</li> <li>• § 29 odst. 2, 3 a 4</li> </ul>	Plní úkoly dle uvedeného ustanovení v souladu s nařízením Ústeckého kraje
8	Obranné plánování	Zákon č. 222/1999 Sb., zajišťování obrany České republiky	§ 8	Plní úkoly dle uvedeného ustanovení

**Příloha č. 4 obecně závazné vyhlášky č. ...., Statut statutárního města Ústí nadLabem**

		<b>Výkon přenesené působnosti vyhrazené Magistrátu dle ustanovení čl. 13 odst. 5 Vyhlášky</b>		
<b>Na úseku státní správy</b>		<b>Podle</b>		<b>Předmět působnosti</b>
		<b>předpisu</b>	<b>ustanovení</b>	
<b>1</b>	<b>Místní poplatky</b>	Zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích	§ 14 odst. 3 ve spojení s § 139 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb.	Magistrát spravuje místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství
<b>2</b>	<b>Rozpočet a hospodaření</b>	Zákon č. 280/2009 Sb., daňový řád		Magistrát tyto kompetence zajišťuje ve vymezeném rozsahu uvedeného zákona
<b>3</b>	<b>Doprava</b>	Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích		Magistrát tyto kompetence zajišťuje v plném rozsahu uvedeného zákona
		Zákon č. 266/1994 Sb., o drahách		Magistrát tyto kompetence zajišťuje v plném rozsahu uvedeného zákona
<b>4</b>	<b>Památková péče</b>	Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči		Magistrát tyto kompetence zajišťuje v plném rozsahu uvedeného zákona
<b>5</b>	<b>Správní agenda</b>	Zákon č. 328/1999 Sb., o občanských průkazech zákon č. 329/1999 Sb., o cestovních dokladech		Magistrát tyto kompetence zajišťuje v plném rozsahu uvedeného zákona
		Zákon č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel) Zákon č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů		Magistrát tyto kompetence zajišťuje ve vymezeném rozsahu uvedeného zákona s výjimkou kompetencí, které jsou svěřeny do působnosti úřadům městských obvodů dle přílohy č. 3 této Vyhlášky

**Příloha č. 4 obecně závazné vyhlášky č. ...., Statut statutárního města Ústí nadLabem**

<p>Zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu),</p> <p>Zákon č. 247/2000 Sb., o získávání a zdokonalování odborné způsobilosti k řízení motorových vozidel a o změnách některých zákonů,</p> <p>Zákon č. 56/2001 Sb., o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích a o změně zákona č. 168/1999 Sb., o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o pojištění odpovědnosti z provozu vozidla),</p> <p>Zákon č.168/1999 Sb., o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla,</p>	<p>Magistrát tyto kompetence zajišťuje ve vymezeném rozsahu uvedeného zákona s výjimkou kompetencí, které jsou svěřeny do působnosti úřadům městských obvodů dle přílohy č. 3 této Vyhlášky</p>
<p>Zákon č. 21/2006 Sb., o ověřování shody opisu nebo kopie s listinou a o ověřování pravosti podpisu a o změně některých zákonů</p> <p>Zákon č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi</p>	<p>Magistrát tyto kompetence zajišťuje ve vymezeném rozsahu uvedeného zákona s výjimkou kompetencí, které jsou svěřeny do působnosti úřadům městských obvodů dle přílohy č. 3 této Vyhlášky</p>

**Příloha č. 4 obecně závazné vyhlášky č. ...., Statut statutárního města Ústí nadLabem**

	dokumentů		
	<p>Zákon č. 247/1995 Sb., o volbách do Parlamentu České republiky a o změně a doplnění některých dalších zákonů</p> <p>Zákon č. 62/2003 Sb., o volbách do Evropského parlamentu a o změně některých zákonů</p> <p>Zákon č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů</p> <p>Zákon č. 130/2000 Sb., o volbách do zastupitelstev krajů a o změně některých zákonů</p> <p>Zákon č. 275/2012 Sb., o volbě prezidenta republiky a o změně některých zákonů</p> <p>Zákon č. 22/2004 Sb., o místním referendu a o změně některých zákonů</p> <p>Zákon č. 154/1998 Sb., kterým se mění zákon č. 3/1993 Sb., o státních symbolech České republiky</p>		Magistrát tyto kompetence zajišťuje ve vymezeném rozsahu uvedeného zákona s výjimkou kompetencí, které jsou svěřeny do působnosti úřadům městských obvodů dle přílohy č. 3 této Vyhlášky
	Zákon č. 117/2001 Sb. o veřejných sbírkách a o změně některých zákonů		Magistrát tyto kompetence zajišťuje ve vymezeném rozsahu uvedeného zákona s výjimkou kompetencí, které jsou svěřeny do působnosti úřadům městských obvodů dle přílohy č. 3 této Vyhlášky

**Příloha č. 4 obecně závazné vyhlášky č. ...., Statut statutárního města Ústí nadLabem**

		Zákon č. 154/1998 Sb., kterým se mění zákon č. 3/1993 Sb., o státních symbolech České republiky  Zákon č. 352/2001 Sb., o užívání státních symbolů České republiky a o změně některých zákonů		Magistrát tyto kompetence zajišťuje ve vymezeném rozsahu uvedeného zákona s výjimkou kompetencí, které jsou svěřeny do působnosti úřadům městských obvodů dle přílohy č. 3 této Vyhlášky
		Zákon č. 84/1990 Sb., o právu shromažďovacím,		Magistrát tyto kompetence zajišťuje ve vymezeném rozsahu uvedeného zákona s výjimkou kompetencí, které jsou svěřeny do působnosti úřadům městských obvodů dle přílohy č. 3 této Vyhlášky
		Zákon č. 570/1991 Sb., o živnostenských úřadech a Zákon č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání		Magistrát tyto kompetence zajišťuje v plném rozsahu uvedeného zákona s výjimkou kompetencí, které jsou svěřeny do působnosti úřadům městských obvodů dle přílohy č. 3 této Vyhlášky
<b>6</b>	<b>Přestupky</b>			Magistrát řeší všechny přestupky, které nejsou svěřeny do působnosti městského obvodu dle přílohy č. 3 této vyhlášky (tj. přestupky dle právních předpisů, které v I. stupni řízení řeší obec s rozšířenou působností či s pověřeným úřadem a přestupky vyplývající z nařízení Města (např. nezaplacené parkování)
<b>7</b>	<b>Sociální věci a služby</b>	Zákon č. 359/1999 Sb., o sociálně-právní ochraně dětí		Magistrát tyto kompetence zajišťuje v plném rozsahu uvedeného zákona s výjimkou kompetencí, které jsou svěřeny do působnosti městských obvodů dle přílohy č. 3 této vyhlášky
		zákon č. 108/2006 Sb., o sociálních službách,  vyhláška č. 505/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o sociálních službách.	§ 5 odst. 1, § 74 odst. 2, § 91 odst. 6, 91a, § 92, 93a, § 94  § 14 vyhlášky č. 505/2006	Magistrát tyto kompetence zajišťuje pouze v rozsahu uvedených ustanovení zákonů
		zákon č. 111/2006 Sb. o pomoci v hmotné nouzi	7, § 35a, § 63 odst. 3, § 64 odst. 3 a § 65	Magistrát tyto kompetence zajišťuje v rozsahu uvedených ustanovení zákonů
		Zákon č. 361/2000 Sv., o provozu na pozemních na pozemních komunikacích	§ 124 odst. 5 písm. 1, § 67	Magistrát zajišťuje vydávání parkovacích průkazů označující vozidlo přepravující osobu těžce zdravotně postiženou a označení vozidla řízeného osobou sluchově postiženou



**Příloha č. 4 obecně závazné vyhlášky č. ...., Statut statutárního města Ústí nadLabem**

		a o změnách některých zákonů		
8	<b>Komunální služby</b>	Zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví	§ 5 odst. 1	Magistrát zajišťuje pohřbení těla zemřelého v případech uvedených v ustanovení § 5 odst. 1 zákona
9	<b>Bytové hospodaření</b>	Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník	§ 3075	Magistrát činí úkony vyplývající z uvedeného ustanovení občanského zákoníku včetně úkonů souvisejících s byty zvláštního určení
10	<b>Vodopravní úřad</b>	Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách Zákon č. 274/2001 o vodovodech a kanalizacích		Magistrát tyto kompetence zajišťuje v plném rozsahu uvedených zákonů
11	<b>Ochrana přírody a krajiny</b>	Zákon č. 114/1992 Sb., ochraně přírody a krajiny	§ 76	Magistrát plní úkoly v rozsahu uvedeného ustanovení zákona
12	<b>Úsek rostlinolékařské péče</b>	Zákon č. 326/2004 Sb. o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů	§ 52 odst. 9 písm. d) § 73 odst. 1	Magistrát vykonává působnost na úseku letecké aplikace
13	<b>Úsek veterinární péče</b>	zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon)	§ 46  § 40 odst. 3	Magistrát schvaluje místa, na nichž lze konat trhy určené k prodeji zvířat a živočišných produktů (tržnice a tržiště) a po určení veterinárních podmínek místa, na nichž lze konat svody zvířat, a povoluje konání těchto trhů a svodů.  Magistrát hradí náklady spojené s odchyt a izolací odchyceného zvířete, není-li jehochovatel znám,  Magistrát se podílí na svém území, které zasahuje do ochranného pásma, pásma dozoru, popřípadě dalšího pásma s omezením, na zabezpečování mimořádných veterinárních opatření nařízených Státní veterinární správou, a to způsobem a v rozsahu stanovenými těmito opatřeními  Není-li znám chovatel, má ohlašovací povinnost ten, komu náleží nebo kdo spravuje místo nálezu. V tomto případě hradí náklady neškodného odstranění nálezu Magistrát.

**Příloha č. 4 obecně závazné vyhlášky č. ...., Statut statutárního města Ústí nadLabem**

14	<b>Ochrana zvířat proti týrání</b>	Zákon č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání	§ 8 odst. 3 § 24 odst. 3 § 24a § 25 odst. 7a 8 § 28 odst. 2	Magistrát tyto kompetence zajišťuje dle uvedených ustanovení zákona v plném rozsahu
15	<b>Myslivost</b>	Zákon č. 449/2001 Sb., o myslivosti		Magistrát tyto kompetence zajišťuje v plném rozsahu uvedeného zákona
16	<b>Odpadové hospodářství</b>	zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech		Magistrát řeší ostatní úkoly vyplývající z uvedeného zákona, a které nejsou svěřeny do působnosti městských obvodů dle příloze č. 3 této vyhlášky
		zákon č. 542/2020 Sb., o výrobcích s ukončenou životností		Magistrát řeší ostatní úkoly vyplývající z uvedeného zákona, a které nejsou svěřeny do působnosti městských obvodů dle příloze č. 3 této vyhlášky
17	<b>Ochrana ovzduší</b>	Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší		Magistrát tyto kompetence zajišťuje v plném rozsahu uvedeného zákona
18	<b>Úsek životního prostředí</b>	Zákon č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku		Magistrát tyto kompetence zajišťuje v plném rozsahu uvedeného zákona
19	<b>Územní řízení a stavební úřad</b>	Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákona, v platném znění		Magistrát tyto kompetence zajišťuje v plném rozsahu uvedeného zákona
20	<b>Školství</b>	Zákon č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) Zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů		Magistrát tyto kompetence zajišťuje v plném rozsahu uvedených zákonů
21	<b>Krizové řízení</b>	Zákon č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon)	§ 18 odst. 1, 2 a 3 § 19 odst. 1 a 2 § 21 odst. 1 a 2 písm. a), b), d) odst. 3 § 21a odst. 1 písm. a), e)	Magistrát tyto kompetence zajišťuje dle uvedených ustanovení zákona v plném rozsahu

**Příloha č. 4 obecně závazné vyhlášky č. ...., Statut statutárního města Ústí nadLabem**

			<p>odst. 2                  § 22 odst. 1                  § 24                  § 24b odst. 1 a 3                  § 25 odst. a)</p>	
		<p>Zákon č. 241/2000 Sb., o                  hospodářských opatřeních pro                  krizové stavy a o změně                  některých souvisejících                  zákonů</p>	<p>§ 8 odst. 1 a 2</p>	<p>Magistrát tyto kompetence zajišťuje dle uvedeného ustanovení zákona v plném rozsahu</p>